



Voornemen tot overeenkomst: uitgifte in huur van perceel water aan Veermolenweg 5 te Haarlemmerliede t.b.v. ligplaats voor een recreatief vaartuig

Publicatiedatum: 24 februari 2023

Recreatieschap Spaarnwoude wil op een transparante, doelmatige en gestructureerde wijze omgaan met de uitgifte van onroerend goed. Dit vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen. In beginsel zal het vastgoed openbaar worden aangeboden. Niettemin kan het recreatieschap besluiten om van het openbaar aanbieden af te zien als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte.

Als het recreatieschap het voornemen heeft onroerend goed aan één specifieke partij uit te geven, dan wordt dit voornemen gepubliceerd. Het recreatieschap geeft hierbij aan waarom er één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte van de onroerende zaak. Bent u van mening dat u ook in aanmerking dient te komen voor de onroerende zaak omdat u interesse heeft in de uitgifte en ook aan de gestelde criteria kunt voldoen, dan kunt u dit schriftelijk en gemotiveerd **uiterlijk 16 maart 2023 om 12:00 uur** (drie weken na publicatiedatum) aan het recreatieschap kenbaar maken. In dat geval onderzoekt het recreatieschap of de uitgifte alsnog op basis van een openbare procedure dient plaats te vinden. U ontvangt binnen twee weken na sluiting van de reactietermijn schriftelijk bericht over deze beslissing en het vervolgtraject.

Het kenbaar maken van interesse doet u door een e-mail te sturen naar Vastgoed-RNH@recreatienoordholland.nl onder vermelding van "Interesse inzake perceel water aan Veermolenweg 5 te Haarlemmerliede t.b.v. ligplaats voor een recreatief vaartuig" en gemotiveerd aan te geven waarom u van mening bent dat u voor de uitgifte in aanmerking komt.

Vastgoedinformatie

Het recreatieschap is voornemens om een huurovereenkomst te sluiten voor een perceel water aan Veermolenweg 5 te Haarlemmerliede t.b.v. een ligplaats voor een recreatief vaartuig.



- Omschrijving type vastgoed: perceel water t.b.v. ligplaats recreatief vaartuig
- Adres: Veermolenweg 5, Haarlemmerliede
- Kadastrale aanduiding: HLM04-H-1396 ged. (zoals gearceerd aangegeven op bovenstaande luchtfoto)
- Perceeloppervlak: ca. 20 m²

Toelichting onderhandse uitgifte

De Hoge Raad stelt dat de overheid moet motiveren waarom er maar één gegadigde partij in aanmerking komt voor de uitgifte van het vastgoed.

Het recreatieschap is voornemens deze overeenkomst aan te gaan met gegadigde die eigenaar is van de woning gelegen aan de Veermolenweg 5 te Haarlemmerliede. Het uit te geven stuk water grenst aan de woning van gegadigde. Het uit te geven perceel is per voet alleen bereikbaar via het perceel dat in eigendom is van gegadigde. Het bovenstaande leidt ertoe dat er naar de mening van het recreatieschap sprake is van één serieuze gegadigde.

Meer informatie

Heeft u vragen dan kunt u deze stellen door een e-mail te sturen naar Vastgoed-RNH@recreatienoordholland.nl