

## Voornemen tot overeenkomst: Gebruik en beheer molen De Veer

Publicatiedatum: 15 maart 2023

Recreatieschap Spaarnwoude wil op een transparante, doelmatige en gestructureerde wijze omgaan met de uitgifte van onroerend goed. Dit vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen. In beginsel zal het vastgoed openbaar worden aangeboden. Niettemin kan het recreatieschap besluiten om van het openbaar aanbieden af te zien als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte.

Als het recreatieschap het voornemen heeft onroerende goed aan één specifieke partij uit te geven, dan wordt dit voornemen gepubliceerd. Het recreatieschap geeft hierbij aan waarom er één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte van de onroerende zaak. Bent u van mening dat u ook in aanmerking dient te komen voor de onroerende zaak omdat u interesse heeft in de uitgifte en ook aan de gestelde criteria kunt voldoen, dan kunt u dit schriftelijk en gemotiveerd **uiterlijk op 5 april 2023 om 12:00 uur** (drie weken na publicatiedatum) aan het recreatieschap kenbaar maken. In dat geval onderzoekt het recreatieschap of de uitgifte alsnog op basis van een openbare procedure dient plaats te vinden. U ontvangt binnen twee weken na sluiting van de reactietermijn schriftelijk bericht over deze beslissing en het vervolgtraject.

Het kenbaar maken van interesse doet u door een e-mail te sturen naar [Vastgoed-RNH@recreatienoordholland.nl](mailto:Vastgoed-RNH@recreatienoordholland.nl) onder vermelding van "Interesse inzake gebruik en beheer molen De Veer" en gemotiveerd aan te geven waarom u van mening bent dat u voor de uitgifte in aanmerking komt.



### Vastgoedinformatie

Het recreatieschap is voornemens om een gebruiks- en beheerovereenkomst te sluiten met Stichting Molens Zuid Kennemerland voor molen De Veer en daartoe behorende gronden. De overeenkomst heeft betrekking op de percelen N 1367, N 1399, N 1516 en N 1671 gelegen in de kadastrale gemeente Haarlem, tezamen groot 00.16.25 hectare.



- **Omschrijving type vastgoed:** Poldermolen (grondzeiler) en gronden onder en nabij de molen die samen één geheel vormen.
- **Adres:** Penningsveer 35A, 2031 AP Haarlem
- **Kadastrale aanduiding:** Haarlem N 1367, Haarlem N 1399, Haarlem N 1516, Haarlem N 1671
- **Perceeloppervlak:** 1.625 m<sup>2</sup>
- **Bijzonderheden:** De overeenkomst heeft enkel betrekking op gedeelten van de genoemde kadastrale percelen, zoals aangegeven op aangehechte kaart. De Molen wordt in beheer en gebruik gegeven met als doeleinde het gebruik ervan als (instructie)molen. Middels de gebruiks- en beheerovereenkomst beogen partijen de molen duurzaam in stand te houden, onderhouden en regelmatig in werking te stellen.

### **Toelichting onderhandse uitgifte**

Het recreatieschap is voornemens deze overeenkomst aan te gaan met gegadigde Stichting Molens Zuid-Kennemerland. De Hoge Raad stelt dat overheden moeten motiveren waarom er maar één gegadigde partij in aanmerking komt voor de uitgifte van het vastgoed. Het recreatieschap wil molen De Veer in beheer en gebruik geven aan een partij die:

- In staat is zorg te dragen voor de instandhouding van de molen;
- In staat is zorg te dragen voor het onderhoud van de molen;
- In staat is de molen regelmatig in werking te stellen onder de leiding van een vakbekwame molenaar of molenaars;
- Vanuit cultuurhistorisch oogpunt een binding heeft met molen De Veer en/of het gebied waarin molen De Veer is gelegen.



De Stichting Molens Zuid-Kennemerland heeft de volgende doelstelling in haar statuten beschreven: *“De Stichting Molens Zuid-Kennemerland, opgericht op 21 mei 1984, stelt zich ten doel het bevorderen en verzekeren van de instandhouding van molens in Zuid-Kennemerland. Zij streeft er naar de molens in maalvaardige staat te brengen en te houden, mede door het verrichten of laten verrichten van onderhoudswerkzaamheden alsmede door de molens regelmatig in werking te stellen of te doen stellen. Daartoe is zij onder meer gerechtigd molens te beheren of in eigendom te verwerven.”*

De stichting Molens Zuid-Kennemerland is uitgegroeid tot een niet weg te denken factor voor het in stand houden, onderhouden, beheren en in werking stellen van molens in de regio Kennemerland. Hier is veel kennis, kunde en ook capaciteit voor benodigd. Het recreatieschap is van mening dat enkel de Stichting Molens Zuid-Kennemerland deze unieke combinatie van kennis, kunde en capaciteit kan bieden voor de eerder genoemde criteria. Dit naast het feit dat de partij ook nauw verbonden is met molen De Veer en/of het gebied waarin molen De Veer is gelegen.

Het bovenstaande leidt ertoe dat er naar de mening van het recreatieschap sprake is van één serieuze gegadigde.

**Meer informatie**

Heeft u vragen dan kunt u deze stellen door een e-mail te sturen naar:

[Vastgoed-RNH@recreatienoordholland.nl](mailto:Vastgoed-RNH@recreatienoordholland.nl)