



+31 (0)348 47 80 50



Dorpstraat 50
3411 AG Lopik



info@kp-adviseurs.nl



www.kp-adviseurs.nl

ASBESTINVENTARISATIERAPPORT

Locatie: 40 plofhuizen
Westlaan 47
te Velserbroek

Opdrachtgever: HB Adviesbureau
Comeniusstraat 7
1817 MS Alkmaar

Contactpersoon: De heer L. Smoor

Uitgevoerd door: KP Adviseurs BV
Projectnummer: 240589-A01
Activeringscode LAVS: 2ddfe694-6f38-4118-9543-f761021b29ad
Onderzoeker: De heer J. Ivits (DIA-code 51E-141223-513080)

Datum onderzoek: 30 september 2024 en 14 januari 2025
Versie rapportage: 2.0
Status rapportage: Definitief
Vrijgave rapportage door technisch verantwoordelijke: Mevrouw G. Paardekooper (51E-220422-411938)

Vrijgavedatum rapportage: 16 januari 2025

Vervaldatum rapportage: 16 januari 2028

Paraaf technisch
verantwoordelijke:



Het rapport is drie jaar geldig na ondertekening, mits het rapport aansluit bij de actuele situatie en de geldende regelgeving.



Ascet-code: 07-D070003.01

Lid van de branchevereniging

FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE



SAMENVATTING

Op verzoek van HB Adviesbureau heeft KP Adviseurs BV een asbestinventarisatie uitgevoerd ter plaatse van 40 plofhuizen aan de Westlaan 47 te Velsbroek. Het rapport is opgesteld voor:

- De reikwijdte van het onderzoek betreft het gehele bouwwerk of het gehele object.
- Het rapport is geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal.

In onderstaande tabel zijn de asbestverdachte/asbesthoudende bronnen weergegeven.

Tabel asbesthoudende en/of -verdachte bronnen

Bron-code	Bouwkundige eenheid, locatie	Toepassing	Analyseresultaat	Risico-klasse	Monster-code
01	Dak, van 40 plofhuizen	Dakbedekking	2-5% chrysotiel 0,1-2% anthophylit	2A	M01, M02, M03 en M04
02	Gevels, rond de originele deuren van alle 40 plofhuizen	Afdichting (kit)	5-10% anthophylit	2A	M05, M06, M07, M08 en M09
02 a*	Maaiveld, alle plofhuizen. een 1 meter brede strook aan de voorzijde	Verontreiniging (stukjes)	5-10% anthophylit	1	M05

*Het analyseresultaat van deze bron is visueel identiek gesteld aan de bron met de corresponderende broncode.

Met betrekking tot de exacte monsternamelocaties, LAVS-code en de aanwezigheid van bovenstaande bronnen verwijzen wij naar de tabellen in paragraaf 2.2.

Ten tijde van het uitgevoerde onderzoek zijn, ter plaatse van onderstaande locatie(s) en of afwerking(en), beperkingen opgenomen:

Tabel beperkingen van het uitgevoerde onderzoek

Bouwkundige eenheid	Beperking beschrijven	Opmerking
Alle plofhuizen op 5 na	Afgesloten	Bijna alle plofhuizen waren afgesloten (gelaste beugels) of konden om een andere reden niet worden betreden. Eventuele door derden achtergelaten spullen en materialen zijn om deze reden niet beoordeeld.
Gehele terrein	Boschages op het maaiveld	De natuur is druk bezig het terrein terug te eisen. De bramen, bomen en struiken hebben al jaren vrij spel zodat grote delen van het terrein volledig zijn verdwenen onder een tot wel 5 meter hoge begroeiing.

INHOUDSOPGAVE

FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE

SAMENVATTING

1	INLEIDING.....	1
1.1	Vooronderzoek.....	1
1.2	Uitslagen vooronderzoek.....	2
2	UITVOERING EN RESULTATEN INVENTARISATIE.....	3
2.1	Visuele inspectie en beperkingen.....	3
2.2	Resultaten asbesthoudende materialen.....	4
2.3	Resultaten asbestvrij geanalyseerde materialen.....	6
3	CONCLUSIE, GEBRUIKERSADVIES EN AANBEVELINGEN.....	7
3.1	Conclusie.....	7
3.2	Gebruikersadvies.....	7
3.3	Aanbevelingen tot nader onderzoek.....	7
4	VERANTWOORDING	8
5	LITERATUUROPGAVE.....	9

BIJLAGEN

1. Overzichtstekening
2. Analysecertificaten
3. Risicobeoordeling SMART
4. Onderzoeksopzet
5. Fotorapportage
6. Wijzigingenbeheer

1 INLEIDING

Op verzoek van HB Adviesbureau heeft KP Adviseurs BV een asbestinventarisatie uitgevoerd ter plaatse van 40 plofhuizen aan de Westlaan 47 te Velsersbroek.

De onderzoeksopzet betreft een inspectie naar visueel zichtbaar asbest met beperkt destructief onderzoek ter bepaling van de exacte omvang van de aangetroffen asbesthoudende bronnen. De opdrachtgever is voornemens het asbestinventarisatierapport te gebruiken voor het eventueel verwijderen van de in deze rapportage aangegeven asbesthoudende materialen en/of toepassingen. Tevens is er, indien noodzakelijk, ter plaatse van de in paragraaf 1.1 gespecificeerde ruimte(n) en/of onderdelen destructief onderzoek verricht, daar men voornemens is deze te renoveren, dan wel de functie van de ruimte te veranderen. Het destructieve onderzoek is uitgevoerd om eventueel logisch toegepaste verborgen asbest(toepassingen) in kaart te brengen.

Het asbestverwijderingsbedrijf zal op basis van dit rapport, inclusief plattegronden en maatvoeringen, zelf het af te bakenen gebied bepalen.

Een asbestinventarisatie betreft een onderzoek naar (direct) waarneembaar asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal of asbestverontreinigde constructiedelen in een (deel van een) bouwwerk of object.

1.1 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het daadwerkelijke onderzoek is de opdrachtgever verzocht om gegevens en documenten beschikbaar te stellen (o.a. bouwtekeningen en eerder uitgevoerde asbestonderzoeken). Tevens is in het eigen archief gekeken of er documenten beschikbaar zijn. Onderstaand is hier uitgekomen.

Zijn er tekeningen beschikbaar gesteld door de opdrachtgever:

- er zijn plattegronden met maatvoering aangeleverd.

Zijn er zover bekend van deze locatie of soortgelijke locaties asbestrapporten beschikbaar:

- er zijn voor zover bekend van deze specifieke locatie geen bestaande asbestrapporten beschikbaar.

Zijn er overige relevante documenten aangeleverd:

- er zijn overige relevante documenten beschikbaar welke in paragraaf 1.2 nader worden toegelicht.

Heeft KP Adviseurs BV noodzaak gezien voor het raadplegen van het bouwarchief:

- KP Adviseurs heeft geen noodzaak gezien voor het raadplegen van het bouwarchief.

1.2 Uitslagen vooronderzoek

KP Adviseurs BV heeft de, door de opdrachtgever aangeleverde, en/of uit eigen archief geraadpleegde documentatie beoordeeld. De volgende aandachtspunten zijn hieruit naar voren gekomen:

- geen bijzonderheden welke van belang zijn voor deze inventarisatie.

KP Adviseurs BV heeft geen noodzaak gezien voor het raadplegen van het bouwarchief, daar de, door de opdrachtgever, aangeleverde documentatie voldoende informatie heeft opgeleverd.

Voorafgaand aan het onderzoek hebben gesprekken plaatsgevonden met de opdrachtgever, beheerder en/of eigenaar, waarin de aanwezigheid van asbesthoudende materialen, uitgevoerde asbestsaneringen en calamiteiten zijn besproken. Onderstaand is een korte opsomming weergegeven van de uitkomsten van deze gesprekken:

- uit de gesprekken is geen informatie naar voren gekomen die van belang was voor het uitvoeren van deze inventarisatie.

De hierboven verkregen en geraadpleegde gegevens/informatie hebben zich vertaald in een asbestinventarisatieplan dat de basis gevormd heeft voor het uitgevoerde asbestonderzoek.

2 UITVOERING EN RESULTATEN INVENTARISATIE

2.1 Visuele inspectie en beperkingen

De onderzoekslocatie betreft 40 plofhuizen aan de Westlaan 47 te Velserbroek.

De onderzoekslocatie is als volgt opgebouwd:

- een basisconstructie en afwerking van alle drie de typen plofhuizen is hetzelfde;
- betonnen vloeren;
- gevels van halfsteens metselwerk;
- binnen spouwbladen van gasbetonblokken of halfsteens metselwerk;
- draagconstructie voor het dak metselwerk penanten met een betonnen oplegger;
- betonnen dakspanten, in de nok een stalen koppelplaat en bij de basis bij elkaar gehouden met stalen trekstangen;
- prefab betonnen raamwerken met daarin de stalen deurkozijnen verwerkt, stalen deuren;
- een of meerdere volledig metalen ontluchtings-/ventilatiekokers op het dak;
- in het verleden waren de plofhuizen enkel voorzien van elektra, nu niets meer;
- dak reparaties door middel van telkens nieuwe lagen bitumen dakbedekking aanbrengen, een enkel maal door middel van het extra aanbrengen van een dak van metalen damwandprofielplaten.

Op de tekening in bijlage 1 zijn de resultaten van het veldwerk schematisch weergegeven. De tekening kan ten aanzien van onderlinge verhoudingen of schaal afwijken van de realiteit.

Ten tijde van het uitgevoerde onderzoek zijn, ter plaatse van onderstaande locatie(s) en of afwerking(en), beperkingen opgenomen:

Tabel beperkingen van het uitgevoerde onderzoek

Bouwkundige eenheid	Beperking beschrijven	Opmerking
Alle plofhuizen op 5 na	Afgesloten	Bijna alle plofhuizen waren afgesloten (gelaste beugels) of konden om een andere reden niet worden betreden. Eventuele door derden achtergelaten spullen en materialen zijn om deze reden niet beoordeeld.
Gehele terrein	Boschages op het maaiveld	De natuur is druk bezig het terrein terug te eisen. De bramen, bomen en struiken hebben al jaren vrij spel zodat grote delen van het terrein volledig zijn verdwenen onder een tot wel 5 meter hoge begroeiing.

2.2 Resultaten asbesthoudende materialen

In onderstaande tabellen zijn de asbesthoudende bronnen uitgebreid beschreven.

Broncode: 01 LAVS-code: 39J-G6 Locatie: Dak, van 40 plofhuizen (zie overzichtstekening)		a	
Foto 1: 		Foto 2: 	
Certificaatnr. Analyse:	24.027040/0	Bevestiging:	Gelijmd
Monstercode/adres:	M01, M02, M03 en M04	Bereikbaarheid:	Matig
Toepassing:	Dakbedekking	Mate van beschadiging:	Ernstig
Soort materiaal:	Bitumen	Mate van vertering:	Ernstig
Analyseresultaat:	2-5% chrysotiel 0,1-2% anthophylit	Binnen/buiten:	Buiten
Hechtgebonden:	Hechtgebonden	Risicoklasse (SMART):	2A
Omvang:	6798 m ² (berekend)	Te nemen maatregel:	N.v.t.
Opmerking:	Het betreft hier de bitumen dakbedekking op alle plofhuizen. Steekproefsgewijs is de bitumen dakbedekking bemonsterd als M01, M02, M03 en M04 ter plaatse van de respectievelijke plofhuizen genummerd A1, B1, A15 en A16. Alle 4 de materiaalmonsters zijn als asbesthoudend beoordeeld, om deze reden dient men de dakbedekking van alle plofhuizen als asbesthoudend te beschouwen. Het gaat in totaal om: 26 plofhuizen van het type A, genummerd A1 t/m A26 met ieder een dakoppervlak van 220 vierkante meters; 8 plofhuizen van het type B, genummerd B1 t/m B8 met ieder een dakoppervlak van 110 vierkante meters; 6 plofhuizen van het type C, genummerd C1 t/m C6 met ieder een dakoppervlak van 33 vierkante meters. De opgegeven hoeveelheid betreft het totaal aantal vierkante meters van de 40 plofhuizen.		

Broncode: 02		a	
LAVS-code: 3VA-98			
Locatie: Gevels, rond de originele deuren van alle 40 plofhuizen (zie overzichtstekening)			
Foto 1:		Foto 2:	
			
Certificaatnr. Analyse:	25.001283/0	Bevestiging:	Gekit
Monstercode/adres:	M05, M06, M07, M08 en M09	Bereikbaarheid:	Goed
Toepassing:	Afdichting (kit)	Mate van beschadiging:	Ernstig
Soort materiaal:	Kit	Mate van verwerking:	Ernstig
Analyseresultaat:	5-10% anthophylit	Binnen/buiten:	Buiten
Hechtgebonden:	Hechtgebonden	Risicoklasse (SMART):	2A
Omvang:	10008 m ¹ (berekend)	Te nemen maatregel:	N.v.t.
Opmerking:	Het betreft hier de kit ter plaatse van de aansluiting van de originele deuren op het metselwerk ter plaatse van alle plofhuizen. Deze is steekproefsgewijs bemonsterd als M05, M06, M07, M08 en M09 ter plaatse van de respectievelijke plofhuizen genummerd A9, A10, A16, A17 en C1. Alle vijf de materiaalmonsters zijn als asbesthoudend beoordeeld, om deze reden dient met alle kit ter plaatse van de kozijnen van de originele deuren van alle plofhuizen als asbesthoudend te beschouwen. Het gaat in totaal om: 26 plofhuizen van het type A, genummerd A1 t/m A26 met ieder 4 deuren met elk 8 strekkende meters kitnaad 8 plofhuizen van het type B, genummerd B1 t/m B8 met ieder 2 deuren met elk 8 strekkende metser kitnaad 6 plofhuizen van het type C, genummerd C1 t/m C6 met ieder 1 deur met 8 strekkende meters kitnaad. De kit is zwaar beschadigd en is deels losgekomen waardoor deze op het maaiveld ligt. Deze verontreiniging van het maaiveld is in deze rapportage opgenomen als bron 02a.		

Broncode:	02 a*	a	
LAVS-code:	5WD-AG		
Locatie:	Maaiveld, alle plofhuizen. een 1 meter brede strook aan de voorzijde (zie overzichtstekening)		
Foto 1:		Foto 2:	
			
Certificaatnr. Analyse:	25.001283/0	Bevestiging:	Los
Monstercode/adres:	M05	Bereikbaarheid:	Matig
Toepassing:	Verontreiniging (stukjes)	Mate van beschadiging:	Ernstig
Soort materiaal:	Kit	Mate van verwerking:	Ernstig
Analyseresultaat:	5-10% anthophylit	Binnen/buiten:	Buiten
Hechtgebonden:	Hechtgebonden	Risicoklasse (SMART):	1
Omvang:	630 m ² (berekend)	Te nemen maatregel:	N.v.t.
Opmerking:	Bron 2, de kit rond alle originele deurkozijnen is zwaar beschadigd en verveerd waardoor grote stukken los zijn gekomen en nu op het maaiveld voor de plofhuizen ligt. Vooralsnog is het uitgangspunt dat ter plaatse van de voorzijde van alle plofhuizen over de gehele breedte een 1 meter brede strook in meer of mindere mate verontreinigd is met stukjes en brokjes kit. Het gaat in totaal om: 26 plofhuizen van het type A, genummerd A1 t/m A26 met ieder een verontreinigd oppervlak van het maaiveld aan de voorzijde van ca. 20 vierkante meters; 8 plofhuizen van het type B, genummerd B1 t/m B8 met ieder een verontreinigd oppervlak van het maaiveld aan de voorzijde van ca. 10 vierkante meters; 6 plofhuizen van het type C, genummerd C1 t/m C6 met ieder een verontreinigd oppervlak van het maaiveld aan de voorzijde van van 5 vierkante meters. *Het analyseresultaat van deze bron is visueel identiek gesteld aan de bron met de corresponderende broncode.		

2.3 Resultaten asbestvrij geanalyseerde materialen

Gedurende het onderzoek zijn geen materialen en/of toepassingen als asbestvrij geanalyseerd.

3 CONCLUSIE, GEBRUIKERSADVIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de volgende aanbevelingen en gebruikersadviezen gegeven. Daarnaast wordt de geschiktheid van het rapport beschreven.

3.1 Conclusie

Ten tijde van de asbestinventarisatie zijn asbesthoudende materialen en/of toepassingen waargenomen op de locatie. In paragraaf 2.2 zijn de asbesthoudende materialen en/of toepassingen uitgebreid beschreven.

Het rapport is geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal.

Het onderzoeksrapport kan worden gebruikt voor het indienen van de sloopmelding voor de onderzochte ruimten en toepassingen.

3.2 Gebruikersadvies

Verwijdering van de eventueel aangetroffen asbesthoudende materialen dient uitgevoerd te worden conform de wettelijk vastgestelde richtlijnen en voorschriften zoals deze bepaald zijn voor de afzonderlijke risicoklassen voor de asbestsaneringen. Het is verplicht de asbesthoudende materialen (welke zijn ingedeeld in risicoklasse 2 of 2A) te laten verwijderen door een daartoe gecertificeerd en erkend asbestverwijderingsbedrijf.

Aan asbesthoudende materialen mogen geen bewerkingen worden uitgevoerd. Teneinde onbedachtzame bewerkingen (zoals boren, schroeven en verwijderen) tegen te gaan wordt geadviseerd de gebruikers, beheerders, installateurs en aannemers tijdig op de hoogte te stellen van de bevindingen van dit onderzoek. Dit rapport dient zodanig te worden gearchiveerd dat het tijdens renovatie- en/of sloopwerkzaamheden als naslagwerk kan worden gebruikt.

3.3 Aanbevelingen tot nader onderzoek

Op basis van het uitgevoerde destructieve onderzoek van de gehele locatie en de resultaten hiervan, wordt het uit (laten) voeren van een aanvullend onderzoek niet noodzakelijk geacht.

Het bevoegd gezag kan, na ontvangst van de sloopmelding, nadere voorwaarden voor het slopen, renoveren en/of saneren opnemen.

Indien men voornemens is werkzaamheden te verrichten anders dan de genoemde werkzaamheden in de gespecificeerde ruimte en/of onderdelen en/of ter plaatse van de opgenomen beperkingen, adviseren wij een aanvullende asbestinventarisatie uit te (laten) voeren.

4 VERANTWOORDING

KP Adviseurs BV is een onafhankelijk adviesbureau en verklaart hierbij geen financiële of juridische belangen te hebben bij de uitkomst van het uitgevoerde onderzoek.

De voorbereiding en werkzaamheden met betrekking tot de inventarisatie zijn met een grote mate van zorgvuldigheid uitgevoerd, waarbij is gestreefd naar een zo compleet mogelijk onderzoek. Desondanks kan niet worden gegarandeerd dat alle asbesthoudende materialen zijn opgemerkt, mede gelet op het feit dat er meer dan 3.500 verschillende toepassingen bekend zijn. Tevens wordt er op gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname betreft.

Tijdens renovatie- of sloopwerkzaamheden dient men te allen tijde alert te blijven op asbestverdachte materialen en/of toepassingen, die niet ten tijde van het uitgevoerde onderzoek zijn gedetecteerd. De inventarisatie door KP Adviseurs BV is naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitgevoerd. Echter kunnen geen garanties worden gegeven met betrekking tot de resultaten van deze inventarisatie. KP Adviseurs BV neemt derhalve door het aangaan van enige overeenkomst, een inspanningsverplichting op zich en in geen geval een resultaatsverplichting.

Voor de eventuele aanwezigheid van onvoorziene, dan wel verborgen asbestbronnen en de gevolgen daarvan kan KP Adviseurs BV geen enkele verantwoordelijkheid dragen. In voorgenoemd geval zal KP Adviseurs BV, indien nodig, met enige spoed een aanvullend onderzoek uitvoeren en de hierbij benodigde rapportage verzorgen teneinde de risico's door onverhoopte emissie van asbestvezels te beperken.

Het is niet toegestaan dit rapport, zonder schriftelijke toestemming van KP Adviseurs BV, anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlagen) te reproduceren.

5 LITERATUUROPGAVE

Literatuur/informatie bronnen

- Netbeheer Nederland. (z.d.). Asbestcomponenten. Bronnenboek. www.bronnenboek.nl
- Informatie versiewijzigingen risicoklasse indeling (SMART) <https://www.ascert.nl/sma-rt>
- Kenniscentrum InfoMil, Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, informatie over asbest in het algemeen - www.infomil.nl/onderwerpen/asbest
- Handreiking Slopen & Handhaving bij illegale asbestsloop, Vereniging Bouw en Woningtoezicht, juli 2019.
- 'Asbest. Veilig werken met asbest', Ministerie van SZW september 2017.
- 'NEN 5707+C2:2017' Bodem - Inspectie, monsterneming van asbest in bodem en partijen grond.
- 'NEN 5897+C2:2017' Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat.
- 'NEN 5898:2015/C1:2016' Bepaling van het gehalte aan asbest in grond, waterbodem, bouw- en sloopafval en granulaat.
- 'SCI-548:2015' protocol voor het bepalen van de concentraties aan respirabele asbestvezels in de lucht tijdens het op projectniveau uitvoeren van asbestverwijderingshandelingen.
- 'SCI-547:2015' protocol voor het valideren van nieuwe werkmethoden en/of innovatieve technieken met betrekking tot asbestverwijdering ten behoeve van het indelen in een risico-klasse (t.b.v. SMART).
- 'NEN 2991:2015' Lucht – Bepaling van de asbestconcentraties in de binnenlucht en risicobeoordeling in en rondom bouwwerken, constructies of objecten waarbij asbesthoudende materialen zijn verwerkt.
- Brochure 'Asbest in bedrijven en instellingen', Ministeries van VROM en SZW mei 2006.
- 'NEN 5896:2003' Kwalitatieve analyse van asbest in materialen met polarisatiemicroscopie.
- 'Asbest, AI-3', Ministerie van SZW, oktober 2001.

Wetgeving

- Certificatieschema voor de procescertificaten asbestinventarisatie en asbestverwijdering, zoals gepubliceerd in de Staatscourant (nr. 4753-n1) d.d. 28 maart 2022.
- Asbestverwijderingsbesluit 2005, Staatsblad 2005, nr. 704, zoals gewijzigd bij Staatsblad 2021, nr. 2051.
- 'Productenregeling asbest', Staatscourant 16 februari 2005, nr. 40, zoals gewijzigd bij Staatscourant 2022, nr. 10958.
- 'Regeling Bouwbesluit 2012', Staatscourant 2011, nr. 23914, zoals gewijzigd bij Staatscourant 2020, nr. 66974.
- Arbeidsomstandighedenbesluit, Staatsblad 1997, nr. 60, zoals gewijzigd bij Staatsblad 2020, nr. 483.

BIJLAGE 1

OVERZICHTSTEKENING



FORT BENOORDEN SPAARNDAM

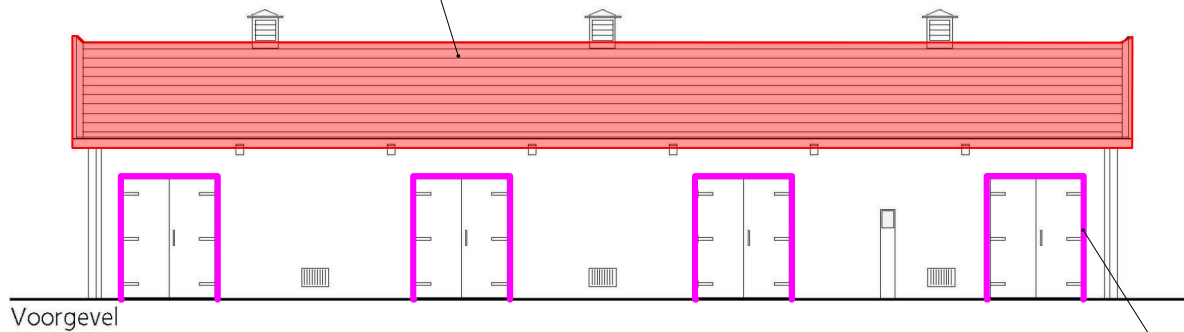
Overzichtstekening onderzoekslocatie			
Opdrachtgever: HB Adviesbureau			
Locatie: Westlaan 47 te Velsbroek			
Onderdeel	Asbestinventarisatie	Papierformaat	A4
Project	240589-A01	Schaal	n.v.t.
Bijlage	1 (1 van 4)	Gecontroleerd	Jl
Datum tek.	15 januari 2025	Getekend	JvdW



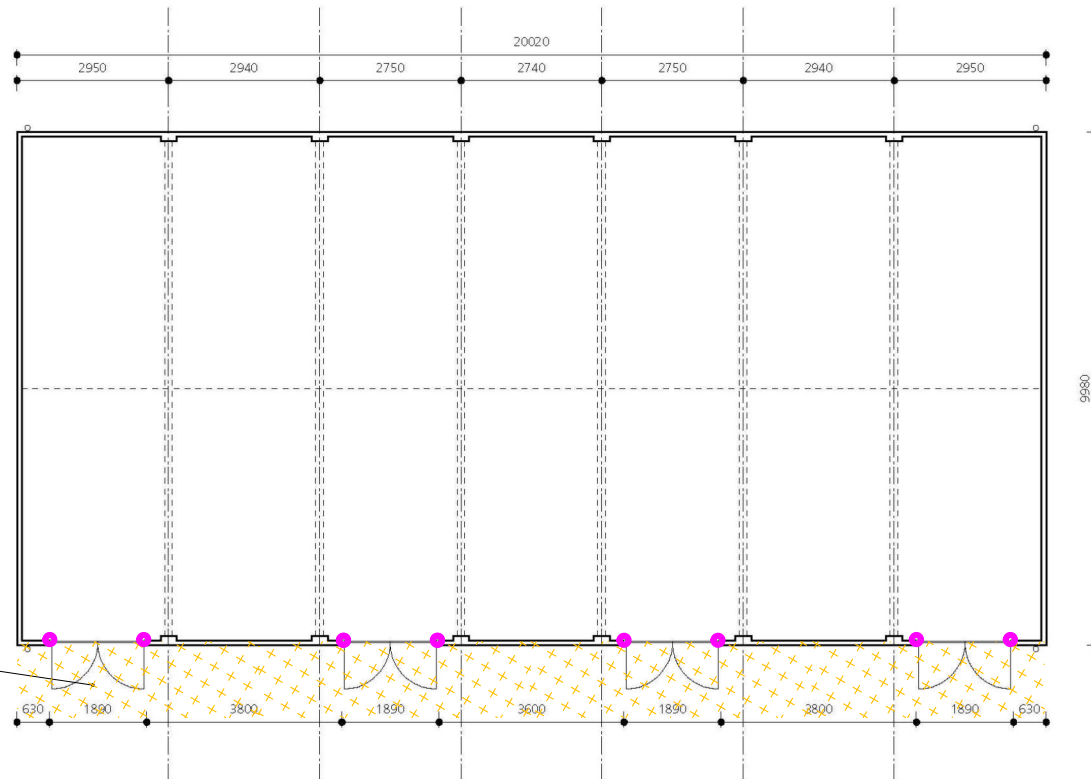
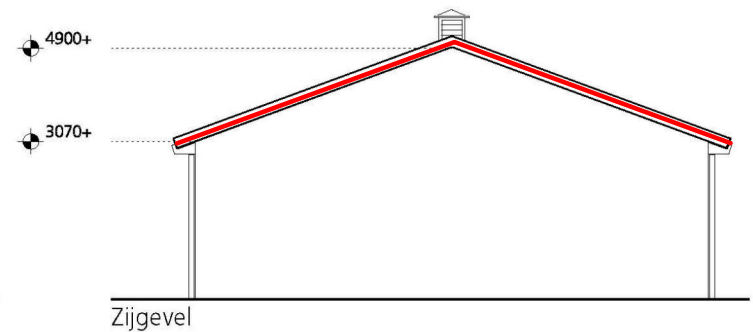
ADVISEURS

Dorpstraat 50
3411 AG Lopik
info@kp-adviseurs.nl
www.kp-adviseurs.nl
+31 (0)348 47 80 50

bron 01 (M01) (plofhuis A1)
bron 01 (M03) (plofhuis A15)
bron 01 (M04) (plofhuis B16)



Plattegrond en gevels bestaand



bron 02 (M05) (plofhuis A9)
bron 02 (M06) (plofhuis A10)
bron 02 (M07) (plofhuis A16)
bron 02 (M08) (plofhuis A17)
bron 02 (M09) (plofhuis C1)

Renvooi

- : bron 01, asbesthoudende bitumen dakbedekking
- : bron 02, asbesthoudende kit
- : bron 02a, asbesthoudende verontreiniging
- M# : materiaalmonster asbesthoudend

Bron 02a

Plattegrond
Plofhuis type A (A1
t/m A26)

Overzichtstekening onderzoekslocatie

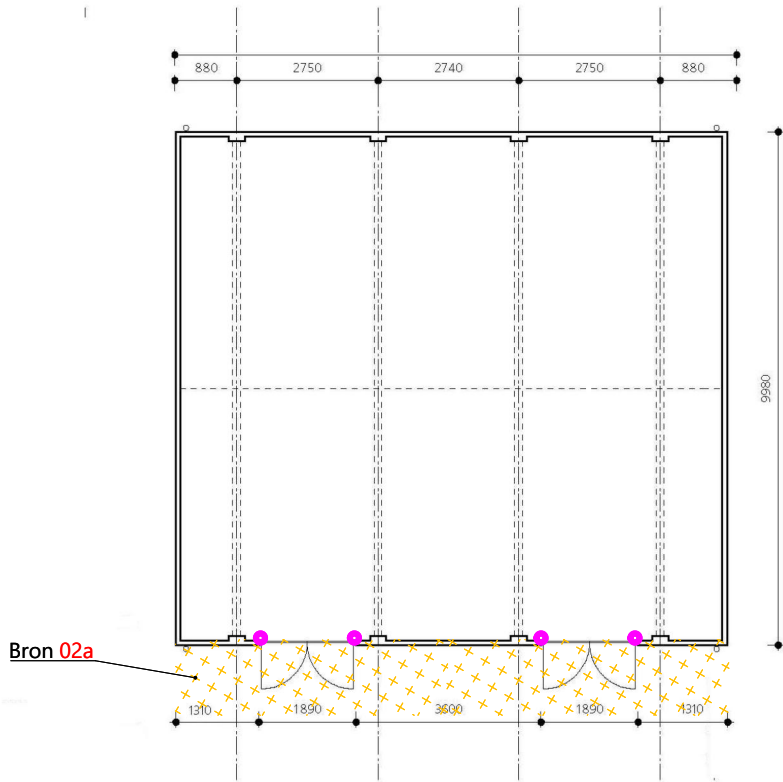
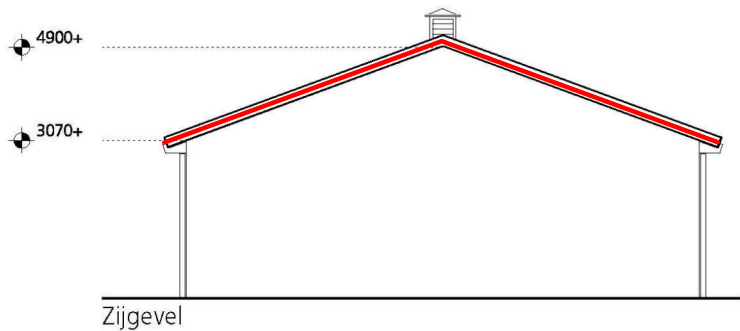
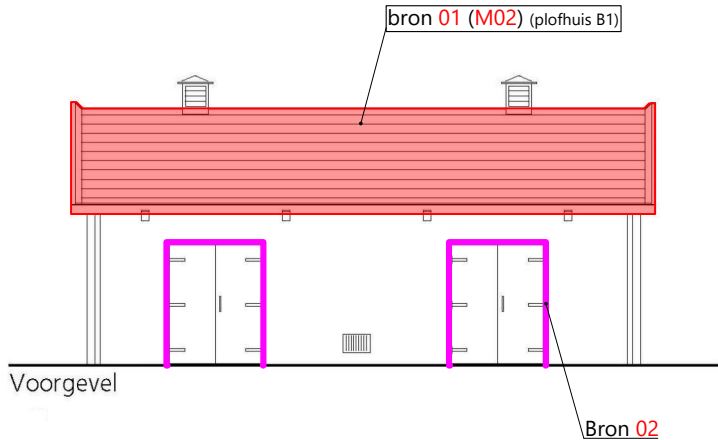
Opdrachtgever: HB Adviesbureau

Locatie: Westlaan 47 te Velsersbroek

Onderdeel	Asbestinventarisatie	Papierformaat	A4
Project	240589-A01	Schaal	n.v.t.
Bijlage	1 (2 van 4)	Gecontroleerd	Jl
Datum tek.	15 januari 2025	Getekend	JvdW



Plattegrond en gevels
bestaand



Renvooi

- : bron 01, asbesthoudende bitumen dakbedekking
- : bron 02, asbesthoudende kit
- : bron 02a, asbesthoudende verontreiniging
- M# : materiaalmonster asbesthoudend

Plattegrond
Plofhuis type B (B1
t/m B8)

Overzichtstekening onderzoekslocatie

Opdrachtgever: HB Adviesbureau

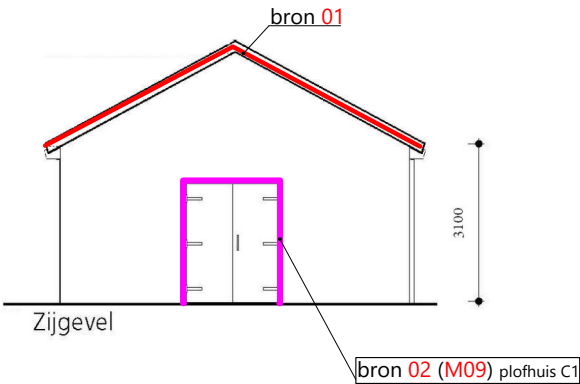
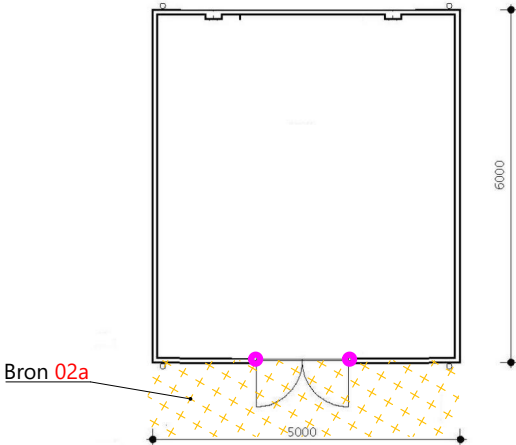
Locatie: Westlaan 47 te Velsersbroek

Onderdeel	Asbestinventarisatie	Papierformaat	A4
Project	240589-A01	Schaal	n.v.t.
Bijlage	1 (3 van 4)	Gecontroleerd	Jl
Datum tek.	15 januari 2025	Getekend	JvdW



ADVISEURS

Dorpstraat 50
3411 AG Lopik
info@kp-adviseurs.nl
www.kp-adviseurs.nl
+31 (0)348 47 80 50



Renvooi

- : bron 01, asbesthoudende bitumen dakbedekking
- : bron 02, asbesthoudende kit
-  : bron 02a, asbesthoudende verontreiniging
- M# : materiaalmonster asbesthoudend

Plattegrond
Plofhuis type C (C1
t/m C6)

Overzichtstekening onderzoekslocatie			
Opdrachtgever: HB Adviesbureau			
Locatie: Westlaan 47 te Velsersbroek			
Onderdeel	Asbestinventarisatie	Papierformaat	A4
Project	240589-A01	Schaal	n.v.t.
Bijlage	1 (4 van 4)	Gecontroleerd	Jl
Datum tek.	15 januari 2025	Getekend	JvdW



Dorpstraat 50
3411 AG Lopik
info@kp-adviseurs.nl
www.kp-adviseurs.nl
+31 (0)348 47 80 50

BIJLAGE 2

ANALYSECERTIFICAAT

Analyserapport asbestidentificatie materiaalmonster

Conform NEN 5896 m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie

Opdrachtgever : KP-Adviseurs
Dorpstraat 50
3411 AG Lopik Nederland
Referentie opdrachtgever* : 240589-A01
Monster(s) aangeleverd? : Door opdrachtgever aangeleverd
Monsterneming door* : J. Ivits
Locatie monsterneming* : Plofhuizen
Adres monsterneming* : Redoute (Westlaan 47) Velsersbroek
Datum monsterneming* : 30-Sep-2024
Totaal aantal monsters : 4
Onze referentie : 24.027040/0
Datum ontvangst : 30-Sep-2024
Datum analyse : 30-Sep-2024
Aantal pagina's : 1

Analyseresultaten				
M	ID*	Referentie / monsteromschrijving*	Soort asbest % (m/m)	HB?
1	M01	plofhuis A1, dak: bitumen dakbedekking - bitumen dakbedekking	2-5 Chrysotiel	ja
2	M02	plofhuis B1, dak: bitumen dakbedekking - bitumen dakbedekking	0,1-2 Chrysotiel	ja
3	M03	plofhuis A15, dak: bitumen dakbedekking - bitumen dakbedekking	0,1-2 Anthofylliet 0,1-2 Chrysotiel	ja
4	M04	plofhuis A16, dak: bitumen dakbedekking - bitumen dakbedekking	0,1-2 Anthofylliet	ja

Toelichting

Gewichtspersentages ingedeeld conform cat. NEN 5896 (<0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60).

n.a.	Asbest niet aantoonbaar (<0,1% (m/m))	% (m/m)	Gewichtspersentage	M	Monsternummer Detect
n.v.t.	Niet van toepassing	HB	Hechtgebonden	ID	Monsternummer opdrachtgever
*	Door opdrachtgever verstrekte gegevens, tenzij de monsterneming door Detect Milieu Services B.V. is uitgevoerd.	Positief	Asbest aangetoond (indicatief)		

Opmerkingen

Datum : 30-Sep-2024
Laborant : Mirna Boudewijn
Autorisatie : Mirna Boudewijn

De analyse is in het laboratorium van Detect Milieu Services B.V. uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie), m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie. De door Detect Milieu Services B.V. uitgevoerde verrichtingen zijn geaccrediteerd door de RvA en geregistreerd onder Testen L 548 (website www.rva.nl). Het analyseresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Detect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoording voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters, tenzij de monsterneming door Detect Milieu Services B.V. is uitgevoerd. Dit rapport is digitaal geautoriseerd en aangemaakt om deze reden niet ondertekend. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Analyserapport asbestidentificatie materiaalmonster

Conform NEN 5896 m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscop

Opdrachtgever : KP-Adviseurs
Dorpstraat 50
3411 AG Lopik Nederland
Referentie opdrachtgever* : 240589-A01
Monster(s) aangeleverd? : Door opdrachtgever aangeleverd
Monsterneming door* : J. Ivits
Locatie monsterneming* : Plofhuizen
Adres monsterneming* : Redoute (Westlaan 47) Velsbroek
Datum monsterneming* : 14-Jan-2025
Totaal aantal monsters : 5
Onze referentie : 25.001283/0
Datum ontvangst : 14-Jan-2025
Datum analyse : 14-Jan-2025
Aantal pagina's : 1

Analyseresultaten				
M	ID*	Referentie / monsteromschrijving*	Soort asbest % (m/m)	HB?
1	M05	Plofhuis A9, afdichting rond kozijnen: kit - kit	5-10 Anthofylliet	ja
2	M06	Plofhuis A10, afdichting rond kozijnen: kit - kit	5-10 Anthofylliet	ja
3	M07	Plofhuis A16, afdichting rond kozijnen: kit - kit	5-10 Anthofylliet	ja
4	M08	Plofhuis A17, afdichting rond kozijnen: kit - kit	5-10 Anthofylliet	ja
5	M09	Plofhuis C1, afdichting rond kozijnen: kit - kit	5-10 Anthofylliet	ja

Toelichting

Gewichtspercentages ingedeeld conform cat. NEN 5896 (<0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60).

n.a.	Asbest niet aantoonbaar (<0,1% (m/m))	% (m/m)	Gewichtspercentage	M	Monsternummer Detect
n.v.t.	Niet van toepassing	HB	Hechtgebonden	ID	Monsternummer opdrachtgever
*	Door opdrachtgever verstrekte gegevens, tenzij de monsterneming door Detect Milieu Services B.V. is uitgevoerd.	Positief	Asbest aangelooond (indicatief)		

Opmerkingen

Datum : 14-Jan-2025
Autorisatie : E. Eisvogel

De analyse is in het laboratorium van Detect Milieu Services B.V. uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie), m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie. De door Detect Milieu Services B.V. uitgevoerde verrichtingen zijn geaccrediteerd door de RvA en geregistreerd onder Testen L 548 (website www.rva.nl). Het analysesresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Detect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoordelijkheid voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters, tenzij de monsterneming door Detect Milieu Services B.V. is uitgevoerd. Dit rapport is digitaal geautoriseerd en aangemaakt en om deze reden niet ondertekend. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

BIJLAGE 3

RISICOBEOORDELING SMART

RISICOCCLASSIFICATIE ASBESTSANERING

Conform Arbeidsomstandighedenbesluit Artikel 4.54a lid 2 wordt op grond van de asbestinventarisatie bepaald in welke risicoklasse de werkzaamheden worden ingedeeld met betrekking tot de saneringsmethodiek van de aangetroffen asbesthoudende materialen/producten.

Risicoklasse 1:

Wanneer de concentratie asbestvezels in de lucht, waaraan werknemers in verband met de arbeid kunnen worden blootgesteld, lager is dan of gelijk is aan de grenswaarde (Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.44 en 4.46 inclusief verwijzingen).

Over het algemeen spreekt men hierover:

- het betreft losse materialen of objecten/constructies/installaties bestaande hechtgebonden, niet verweerde en niet beschadigde materialen die in zijn geheel verwijderd kunnen worden.
- de toepassingen dienen in zijn geheel te verwijderen of te demonteren zijn zonder daadwerkelijk de asbesthoudende materialen te bewerken, zonder gevaar van breuk en/of beschadiging.

Hiermee wordt bedoeld dat het asbesthoudende materiaal in het geheel inclusief bevestigingsmateriaal wordt verwijderd en verpakt.

Voor een aantal asbesttoepassingen is een versoepeld beleid bepaald. De voorwaarden en eisen gesteld aan het saneren van deze asbesttoepassingen (zie Arbeidsomstandighedenbesluit Artikel

4.54b) is vastgesteld in convenanten.

Risicoklasse 2:

Wanneer de som van de concentratie asbestvezels in de lucht van het type chrysotiel als fractie van de grenswaarde en van het type amfibole (actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet) als fractie van de grenswaarde, waaraan werknemers in verband met de arbeid kunnen worden blootgesteld, groter is dan of gelijk aan 1 (Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.48 inclusief verwijzingen).

Over het algemeen spreekt men hier over materialen, voornamelijk hechtgebonden asbest, die geheel zijn te verwijderen of te demonteren, bijvoorbeeld door het losschroeven of verwijderen van bouten.

Risicoklasse 2A:

Wanneer de concentratie amfibole asbestvezels in de lucht, waaraan werknemers in verband met de arbeid kunnen worden blootgesteld, hoger is dan één vezel per kubieke cm, uitgaande van een referentieperiode van acht uur (Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.53a inclusief verwijzingen).

Over het algemeen spreekt men hier van materialen die niet hechtgebonden amfibole asbest bevatten en die slechts door middel van excessieve destructieve methoden zijn te verwijderen.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 oktober 2024 om 15h40 (2653104)

KP Adviseurs BV

SCA-code: 07-D070003.01

stichting
Ascert

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070003.01-240589-A01].

Identificatie

Adres	meerdere objecten (2), -
Projectcode	240589-A01
Projectnaam	Project 240589-A01 (HB Adviesbureau)
Broncode	01 (39J-G6)
Bronnaam	Dakbedekking

Feiten

Productspecificatie	Bitumen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	6.798 m ²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	0.1 - 2 %
Analysecertificaatnummer	24.027040/0

Situatie

Bevestiging	Gelijmd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 19092024 (ingangsdatum 19-09-2024)

Werkplanelementen

Openlucht RK2A

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(2653104)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 16 januari 2025 om 11h16 (2699956)

KP Adviseurs BV

SCA-code: 07-D070003.01

stichting
Ascert

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070003.01-240589-A01].

Identificatie

Adres	meerdere objecten (2), -
Projectcode	240589-A01
Projectnaam	Project 240589-A01 (HB Adviesbureau)
Broncode	02 (3VA-98)
Bronnaam	Afdichting (kit)

Feiten

Productspecificatie	Kit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	10.008 m ³
Percentage Chrysotiel	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Percentage Amfibool asbest	5 - 10 %
Analysecertificaatnummer	25.001283/0

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Openlucht RK2A

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RVA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(2699956)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 16 januari 2025 om 11h18 (2699975)

KP Adviseurs BV

SCA-code: 07-D070003.01

stichting
Ascert

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070003.01-240589-A01].

Identificatie

Adres	meerdere objecten (2), -
Projectcode	240589-A01
Projectnaam	Project 240589-A01 (HB Adviesbureau)
Broncode	02a* (SWD-AG)
Bronnaam	Verontreiniging (stukjes)

Feiten

Productspecificatie	Asbestverontreinigingen (stukjes en brokjes)
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	630 m²
Percentage Chrysotiel	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Percentage Amfibool asbest	5 - 10 %
Analysecertificaatnummer	25.001283/0

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Ernstig

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een sanering van stukjes en brokjes, geen brandrestanten en/of flinters.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Handpicking
-----------	-------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelmissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(2699975)

BIJLAGE 4

ONDERZOEKSOPZET

BESCHRIJVING VAN HET ONDERZOEK

De asbestinventarisatie bestaat uit de volgende elementen:

VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek is een verplichting vanuit het certificatieschema voor asbestinventarisatie. Het vooronderzoek is uitgevoerd voorafgaand aan de daadwerkelijke asbestinventarisatie ten behoeve van het opstellen van het asbestinventarisatieplan. Tijdens het vooronderzoek zijn gegevens verzameld die bijdragen aan een doeltreffende uitvoering van de asbestinventarisatie.

Het gaat hierbij om bouwkundige informatie en de toegepaste (bouw)materialen aan de hand van bouwtekeningen, tekeningen van procesinstallaties en andere documenten die relevant zijn voor het onderzoek zoals rapportages van eerder uitgevoerde asbestinventarisaties. Deze gegevens kunnen verkregen zijn uit gesprekken met de opdrachtgever en/of beheerder, bestekken, tekeningen, bouwaanvragen en/of vergelijkbare informatie. Indien van toepassing is het gemeentearchief geraadpleegd.

ASBESTINVENTARISATIEPLAN

KP Adviseurs BV heeft op basis van het vooronderzoek een asbestinventarisatieplan opgesteld ten behoeve van een doeltreffende uitvoering van de asbestinventarisatie. Het asbestinventarisatieplan is op de projectlocatie aanwezig en bevat:

- een unieke projectcode;
- een beschrijving van het bouwwerk, het object of de installatietechnische eenheid die op asbest is onderzocht;
- de informatie uit het vooronderzoek;
- de gekozen methode van asbestinventarisatie en de maatregelen om de emissie van asbest zo veel mogelijk te voorkomen;
- een overzicht van de noodzakelijke PBM's en materialen voor de asbestinventarisatie;
- een lijst met aandachtspunten voor de uitvoering van de asbestinventarisatie.

REGISTRATIE IN HET LANDELIJK ASBESTVOLGSYSTEEM (LAVS)

Vanaf 1 maart 2017 zijn alle asbestinventarisatie- en asbestsaneringsbedrijven verplicht asbestprojecten te registreren in het LAVS. Dit geldt voor alle werkzaamheden met asbest in bouwwerken, met asbest in objecten of bijvoorbeeld na een brand. Het LAVS ondersteunt het administratieve werkproces bij een asbestproject. Het LAVS verzorgt ook de verplichte meldingen en informatie-uitwisseling tussen de betrokken partijen.

Via het LAVS kunnen opdrachtgever en opdrachtnemer van een asbestproject de voortgang van het project volgen. In het LAVS is vastgelegd waar het asbest zit en wie welke handeling binnen welke termijn moet uitvoeren.

Bij een asbestinventarisatie met een zakelijke opdrachtgever worden de volgende gegevens in het LAVS opgenomen: bedrijfsnaam, KVK-nummer, telefoonnummer bedrijf, adresgegevens bedrijf. Indien de opdrachtgever reeds geregistreerd staat in het LAVS zijn deze gegevens al verwerkt.

VISUELE INSPECTIE EN MONSTERNEMING

De asbestinventarisatie omvat tenminste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van de eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.

De systematische visuele inspectie is primair gericht op het signaleren van alle asbesthoudende materialen. Indien nodig worden destructieve handelingen uitgevoerd. Om eenduidig vast te stellen of een bepaald 'asbestverdacht' materiaal asbest bevat, wordt per type homogeen materiaal minimaal één materiaalmonster genomen voor asbestanalyse. Van materialen waarin asbest niet homogeen aanwezig is, worden meerdere materiaalmonsters genomen voor asbestanalyse. Bovendien worden van elk type materiaal twee foto's genomen en voorzien van een unieke codering. De bevindingen worden geregistreerd op de overzichtstekening.

De aanwezigheid van asbesthoudende materialen in liftinstallaties wordt gecontroleerd met behulp van de aanwezige liftenlogboeken op locatie.

ASBESTANALYSE

Per type asbestverdacht materiaal wordt een representatief monster genomen voor analyse conform de NEN 5896.

KP Adviseurs BV verstaat onder visueel herkenbare materialen alleen materialen die door middel van de inschatting van de DIA qua samenstelling en uiterlijke kenmerken kunnen worden gelijkgesteld. Per gelijkstelling zal tenminste 1 materiaalmonster worden genomen.

De genomen monsters worden ter analyse aangeboden bij een, voor de betreffende verrichtingen, RvA-testen geaccrediteerd laboratorium. Conform de NEN 5896 wordt vastgesteld of de aangeboden materiaalmonsters asbest bevatten, om welke soort(en) asbest het gaat en hoe groot het gewichtspercentage asbest is. De resultaten van de analyse worden door het laboratorium vastgelegd in een analysecertificaat. Deze is opgenomen als bijlage in het asbestinventarisatierapport.

Als er documentatie is waaruit blijkt waar het asbesthoudende materiaal zich in het object bevindt, welke soort asbest is toegepast en wat het percentage asbest is, hoeft er geen monster genomen te worden. Deze mogelijkheid geldt alleen voor objecten en niet voor bouwwerken.

Indien er voor de risicoklasse bepaling (SMART), geen analyseresultaten nodig zijn, is er geen verplichting voor asbestanalyse/monsternamen.

BEOORDELING POTENTIEEL BLOOTSTELLINGSRISICO (KLEEFMONSTERS)

De strategie voor het nemen van kleeftmonsters wordt uitgezet in lijn met de NEN 2991:2015. De genomen kleeftmonsters zijn geanalyseerd met behulp van Scanning Elektronen Microscopie (SEM) conform de NEN-ISO 16000-27 door een daartoe geaccrediteerd laboratorium. Het nemen van kleeftmonsters gebeurt om een beeld te krijgen van het potentiële blootstellingsrisico.

Als referentiewaarde voor de analyseresultaten van de kleeftmonsters worden de waarden gehanteerd zoals opgenomen in de NEN 2991:2015.

RISICOCCLASSIFICATIE ASBESTSANERING

Conform het Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.54a lid 2 moet tijdens de asbestinventarisatie bepaald worden in welke risicoklasse de werkzaamheden worden ingedeeld met betrekking tot de saneringsmethodiek van de aangetroffen asbesthoudende materialen. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de risicobeoordelingssystematiek SMART.

VEILIGHEIDSMATREGELEN

De visuele inspectie en bemonstering van asbestverdachte materialen wordt uitgevoerd door een gecertificeerde medewerker: Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA).

De medewerkers die betrokken zijn bij de bemonstering van materialen kunnen de volgende maatregelen nemen:

- bij voorkeur geschiedt het nemen van monsters op plaatsen waar zich geen personen ophouden.
- zij bakenen de plaats van monsterneming af van de omgeving;
- zij dragen voor de situatie geschikte beschermingsmiddelen (PBM's);
- zij dragen adembeschermingsmiddelen bestaande uit ten minste een halfgelaatsmasker met P3 filter;
- tijdens de monsterneming wordt het vrijkomen van stof zoveel mogelijk beperkt. De onderzoekers maken gebruik van puntafzuiging, door middel van een asbeststofzuiger, dan wel bevochtiging of het intapen van de bron;
- zij impregneren de ontstane breukvlakken met een vezel fixerend middel;
- zij brengen een markering aan bij de plaats waar een monster is genomen zodanig dat deze plaats herkenbaar is;
- de genomen monsters worden zodanig verpakt, zodat er geen asbeststof kan vrijkomen bij het transport;
- zij reinigen de arbeidsmiddelen die bij de monsterneming zijn gebruikt of behandelen deze als asbesthoudend afval;
- de gebruikte gereedschappen worden na afloop van een monsterneming direct gereinigd evenals de locatie van de monsterneming.

BIJLAGE 5

FOTORAPPORTAGE



Foto onderzoekslocatie



Foto onderzoekslocatie



Foto onderzoekslocatie



Foto 1: plofhuis type A. In totaal 26 stuks genummerd A1 t/m A26.



Foto 2: plofhuis type B. In totaal 8 stuks genummerd B1 t/m B8.



Foto 3: plofhuis type C, in totaal 6 stuks genummerd C1 t/m C6.



Foto 4: plofhuis A1, dakbedekking bemonsterd als M1 en als asbesthoudend beoordeeld.



Foto 5: plofhuis A1, dakbedekking bemonsterd als M1 en als asbesthoudend beoordeeld.



Foto 6: plofhuis B1, dakbedekking bemonsterd als M2 en als asbesthoudend beoordeeld



Foto 7: plofhuis B1, dakbedekking bemonsterd als M2 en als asbesthoudend beoordeeld.



Foto 8: plofhuis A15, dakbedekking bemonsterd als M3 en als asbesthoudend beoordeeld.



Foto 9: plofhuis A15, dakbedekking bemonsterd als M3 en als asbesthoudend beoordeeld.



Foto 10: plofhuys A16, dakbedekking bemonsterd als M4 en als asbesthoudend beoordeeld.



Foto 11: plofhuys A16, dakbedekking bemonsterd als M4 en als asbesthoudend beoordeeld.



Foto 12: betonnen dakspanten steunen op een penant. Dak zelf bestaat uit bimsbeton platen.



Foto 14: prefab betonnen raamwerken met daarin het stalen deurkozijn verwerkt. Metselwerk gevels afgesmeerd met een dikke laag cementmortel.



Foto 14: op alle plofhuizen een of meer ontluuchtings-/ventilatiekappen volledig van metaal gemaakt.

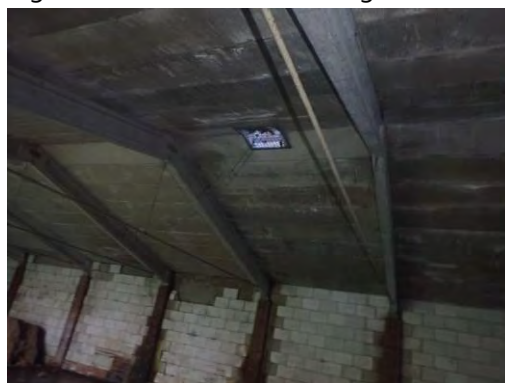


Foto 15: in meerdere plofhuizen binnen spouwbladen van gasbetonblokken.



Foto 17: detail penant met oplegger van beton als ondersteuning voor dakspant. Rond de deur binnen spouwblad van metselwerk.

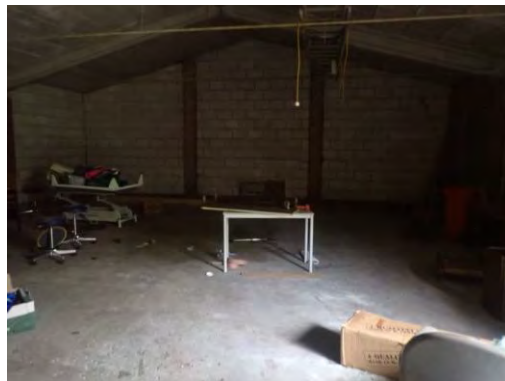


Foto 17: alle plofhuizen betonnen vloeren.



Foto 18: alle plofhuizen stalen deuren.



Foto 19: een aantal plofhuizen heeft dusdanig slechte daken dat er een extra dak van metalen profielplaten op is gelegd.

BIJLAGE 6

WIJZIGINGENBEHEER

Gegevens voorgaande rapportage	
Naam inventarisatiebedrijf:	KP Adviseurs BV
Ascert-code:	07-D070003.01
Rapportnummer:	240589-A01
Vrijgave datum:	15 oktober 2024

Wijzigingen ten opzichte van voorgaande versie	
Aanleiding	
Reden tot wijziging	Op 14 januari 2024 heeft een aanvullende asbestinventarisatie plaatsgevonden naar de aanwezigheid van asbestverdachte toepassingen en/of materialen ter plaatse van het maaiveld voor de plofhuizen. Het aanvullend onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van een telefoon/e-mail van de opdrachtgever waarin is aangegeven dat ten tijde van werkzaamheden op het terrein voor meerdere plofhuizen asbestverdachte kit is aangetroffen. Op 14 januari is een hernieuwde inspectie uitgevoerd ter plaatse van de plofhuizen om de aard, omvang en de herkomst van de aangetroffen kit op het maaiveld te bepalen. In eerste instantie werd gedacht dat deze afkomstig was vanaf het dak (aansluiting muur op dak), het blijkt de kit te zijn bij de aansluiting van de originele deuren op het metselwerk. Aan de bestaande rapportage worden n.a.v. het onderzoek (en de 5 genomen en als asbesthoudend beoordeelde materiaalmonsters) bronnen 02 en bron 02a toegevoegd.
Onderzoeksresultaten	
Broncode:	02
Wijziging:	* geheel nieuwe bron op basis van de materiaalmonsters M05 t/m M09 * nieuwe SMA-rt toegevoegd ja * wijziging op/aan de tekening
Broncode:	02a
Wijziging:	* geheel nieuwe bron op basis van de aangetoonde beschadigingen van bron 02 * nieuwe SMA-rt toegevoegd ja * wijziging op/aan de tekening