



Voornemen tot overeenkomst: uitgifte in huur van perceel water aan Lioever 52 te Haarlem t.b.v. ligplaats voor een terrasvlonder/ recreatief vaartuig

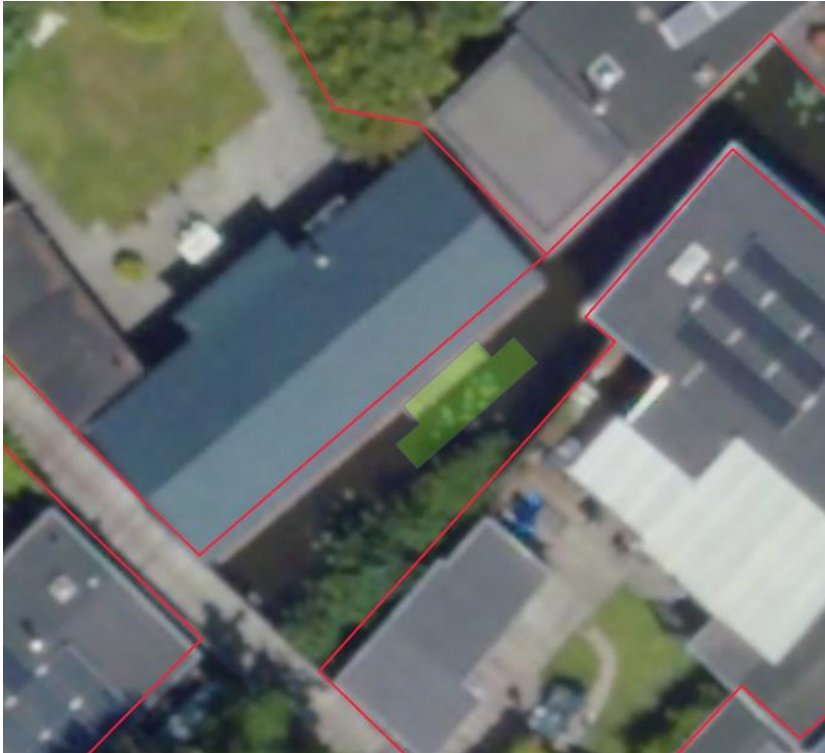
Recreatieschap Spaarnwoude wil op een transparante, doelmatige en gestructureerde wijze omgaan met de uitgifte van onroerend goed. Dit vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen. In beginsel zal het vastgoed openbaar worden aangeboden. Niettemin kan het recreatieschap besluiten om van het openbaar aanbieden af te zien als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte.

Als het recreatieschap het voornemen heeft onroerende goed aan één specifieke partij uit te geven, dan wordt dit voornemen gepubliceerd. Het recreatieschap geeft hierbij aan waarom er één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte van de onroerende zaak. Bent u van mening dat u ook in aanmerking dient te komen voor de onroerende zaak omdat u interesse heeft in de uitgifte en ook aan de gestelde criteria kunt voldoen, dan kunt u dit schriftelijk en gemotiveerd **uiterlijk 30 mei 2023 om 12.00 uur** (drie weken na publicatiedatum) aan het recreatieschap kenbaar maken. In dat geval onderzoekt het recreatieschap of de uitgifte alsnog op basis van een openbare procedure dient plaats te vinden. U ontvangt binnen twee weken na sluiting van de reactietermijn schriftelijk bericht over deze beslissing en het vervolgtraject.

Het kenbaar maken van interesse doet u door een e-mail te sturen naar Vastgoed-RNH@recreatienoordholland.nl onder vermelding van "Interesse inzake perceel water bij Lioever 52 te Haarlem t.b.v. terrasvlonder/ ligplaats voor een recreatief vaartuig" en gemotiveerd aan te geven waarom u van mening bent dat u voor de uitgifte in aanmerking komt.

Vastgoedinformatie

Het recreatieschap is voornemens om een huurovereenkomst te sluiten voor een perceel water bij Lioever 52 te Haarlem ten behoeve van een ligplaats voor een terrasvlonder/ recreatief vaartuig.



- Omschrijving type vastgoed: perceel water t.b.v. terrasvlonder/ligplaats recreatief vaartuig
- Adres: Lieoever 52 te Haarlem
- Kadastrale aanduiding: Haarlem sectie V nummer 2088(ged.) (zoals groen gearceerd weergegeven op bovenstaande luchtfoto)
- Perceeloppervlak: ca. 13 m²

Toelichting onderhandse uitgifte

De Hoge Raad stelt dat de overheid moet motiveren waarom er maar één gegadigde partij in aanmerking komt voor de uitgifte van het vastgoed.

Het recreatieschap is voornemens deze huurovereenkomst aan te gaan met gegadigde die eigenaar wordt van de woonark gelegen aan de Lieoever 52 te Haarlem. Het uit te geven stuk water grenst aan de woonark van gegadigde en aan percelen waarvan gegadigde ondererfpachter wordt. Het uit te geven perceel is per voet alleen bereikbaar via percelen die eigendom worden van gegadigde of die gegadigde in ondererfpacht krijgt. Het bovenstaande leidt ertoe dat er naar de mening van het recreatieschap sprake is van één serieuze gegadigde.

Meer informatie

Heeft u vragen dan kunt u deze stellen door een e-mail te sturen naar Vastgoed-RNH@recreatienoordholland.nl