

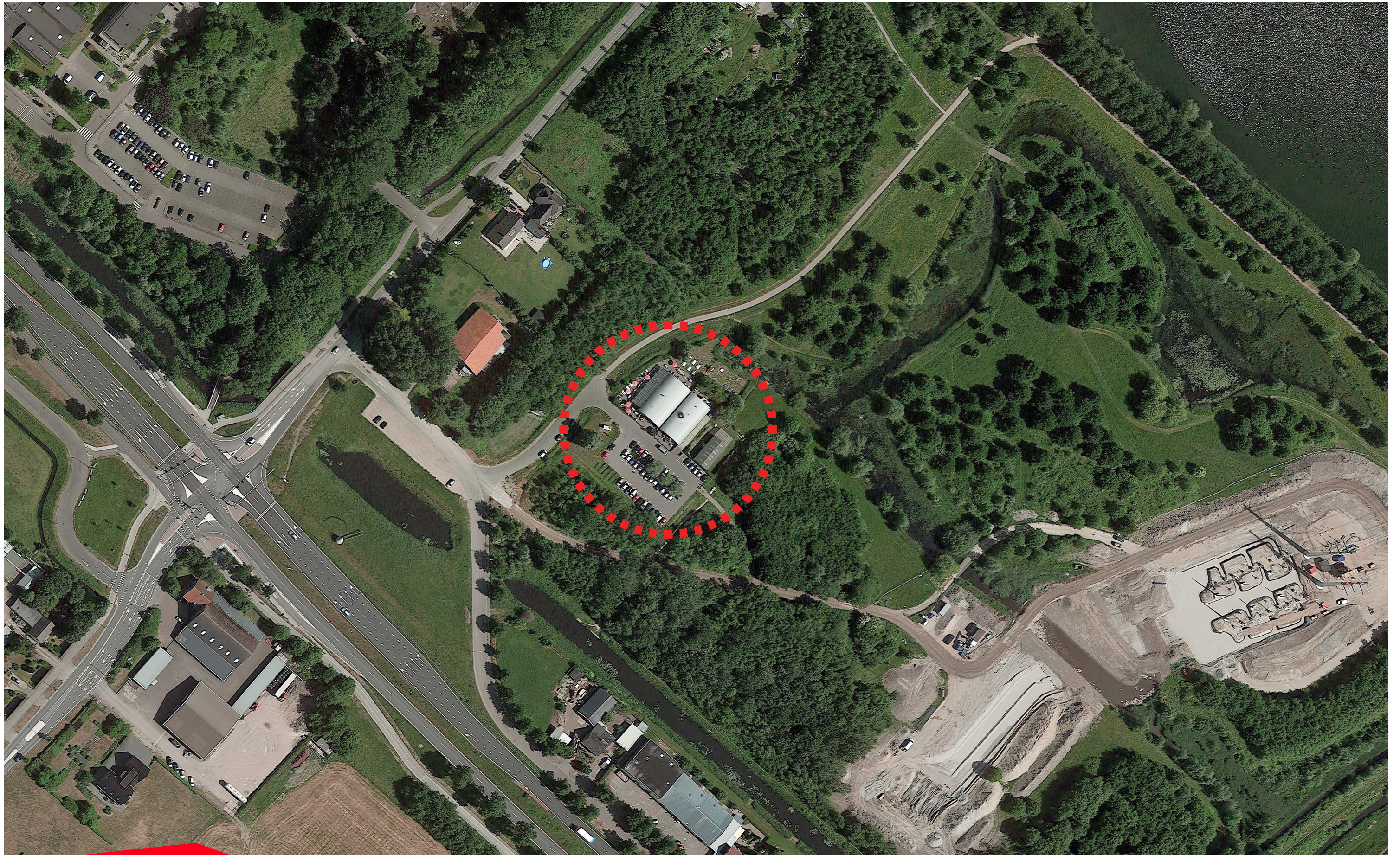
VO | 11 juli 2019

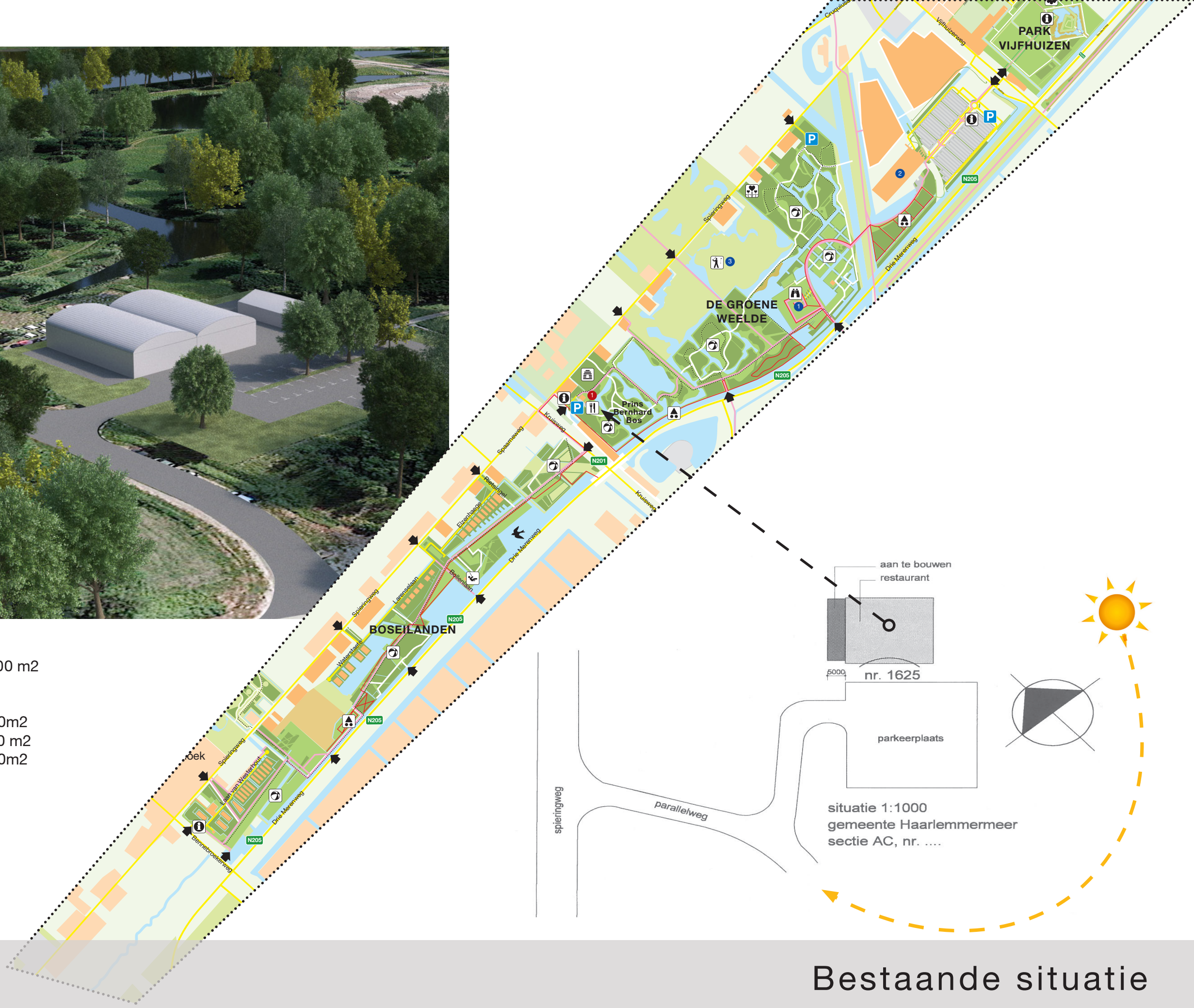


ARCHITECTEN ETCETERA

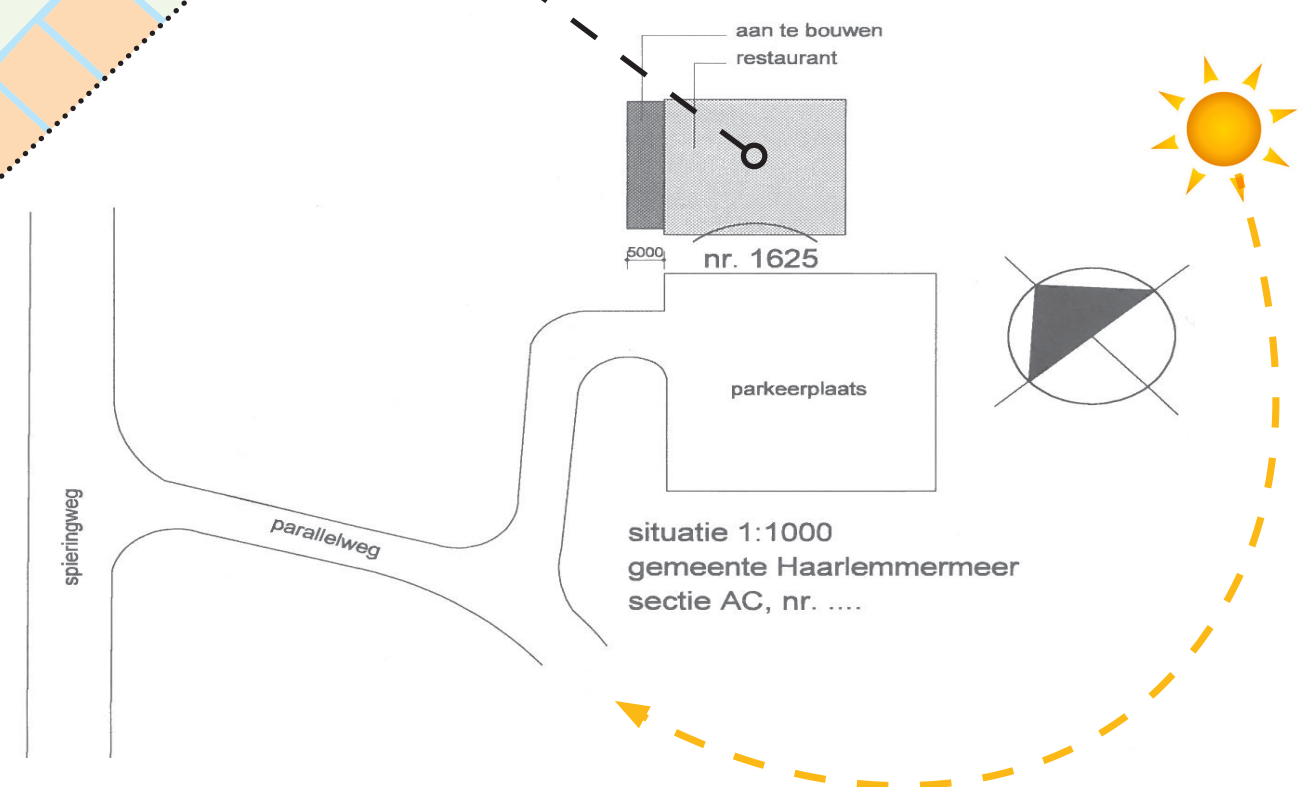
PANNENKOEKENPAVILJOEN

NIEUWBOUW HORECA | CRUQUIUS



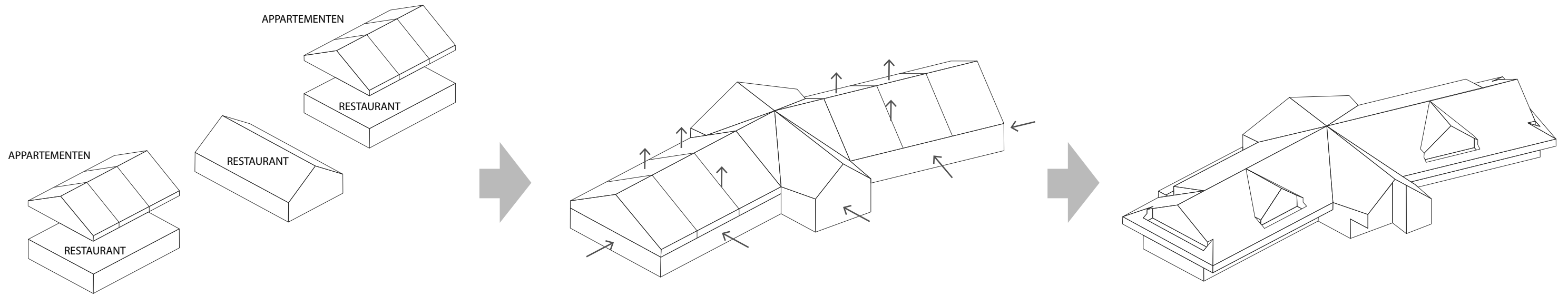


Bouwvlak	1100 m ²
Oppervlakte bebouwing	
Restaurant huidig	750m ²
Kanoloods	120 m ²
Totaal bebouwing huidig	870m ²



ARCHITECTEN ETCETERA

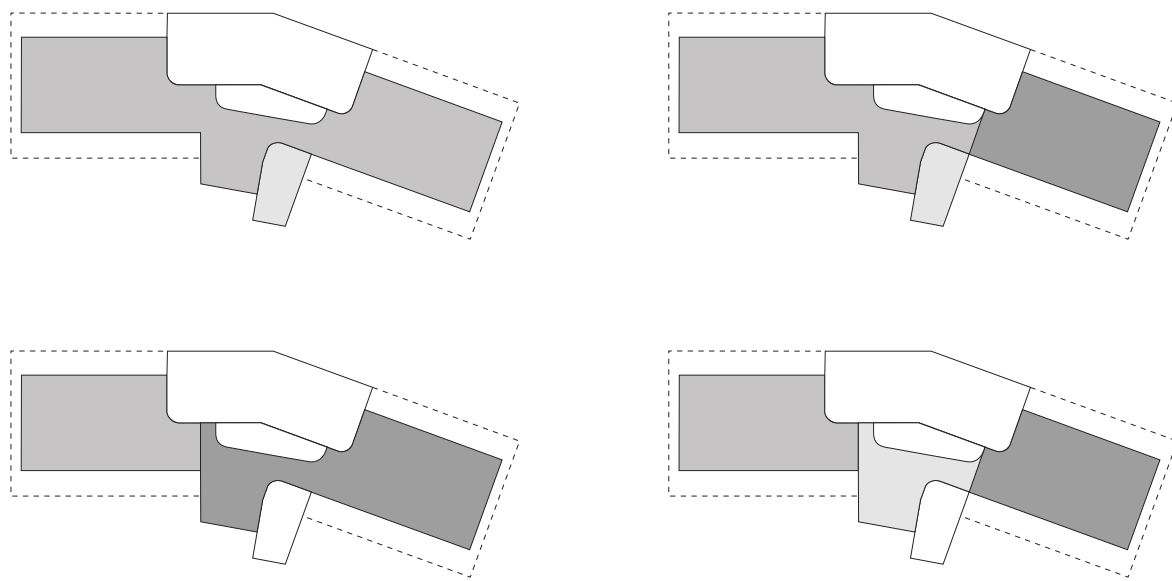
Bestaande situatie



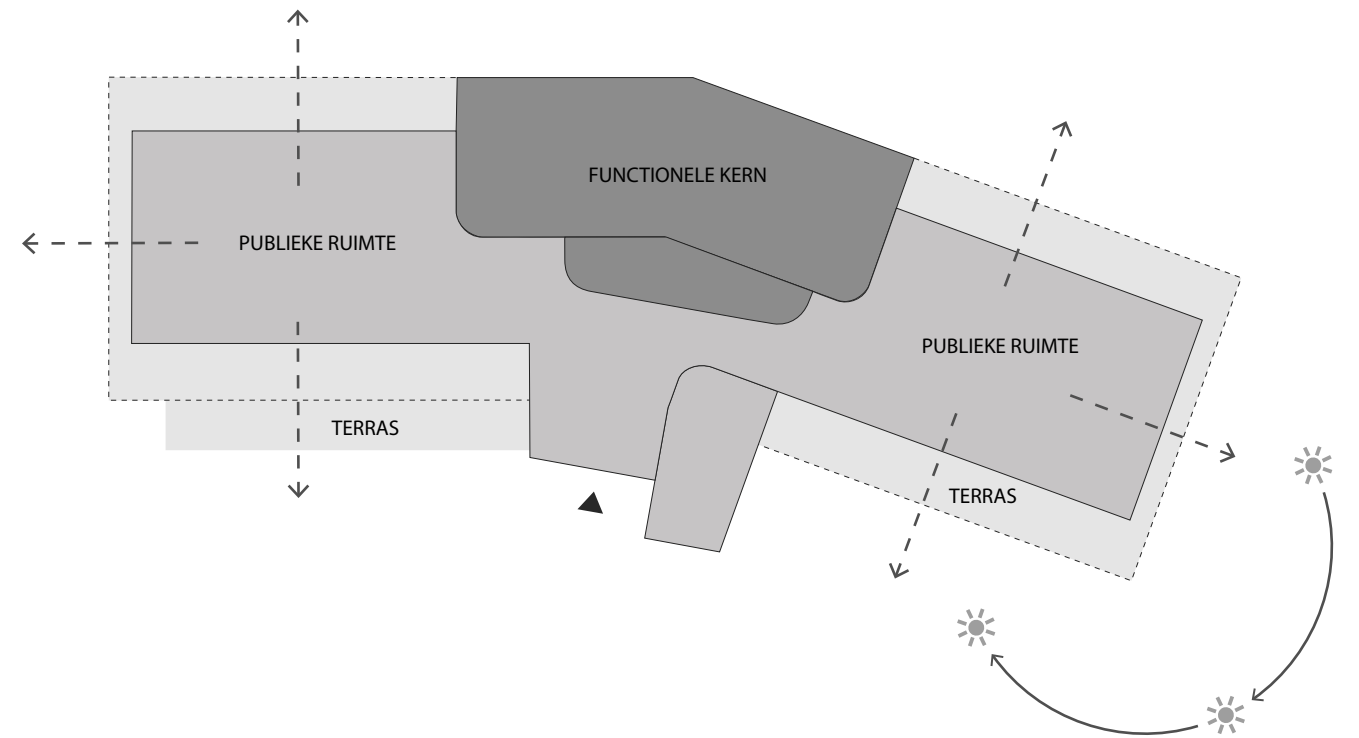
MASSA | VERBINDING MET OMGEVING
 COMBINEREN MASSA'S MET VERSCHILLENDE ORIENTATIE
 WAARDOOR EEN ALZIJDIG VOLUME ONTSTAAT

MASSA COMBINEREN EN ROTEREN OVER CENTRALE AS
 TEN BEHOEVE VAN ZICHTLIJNEN, ROUTING VANAF
 PARKEREN EN ZONRICHTING

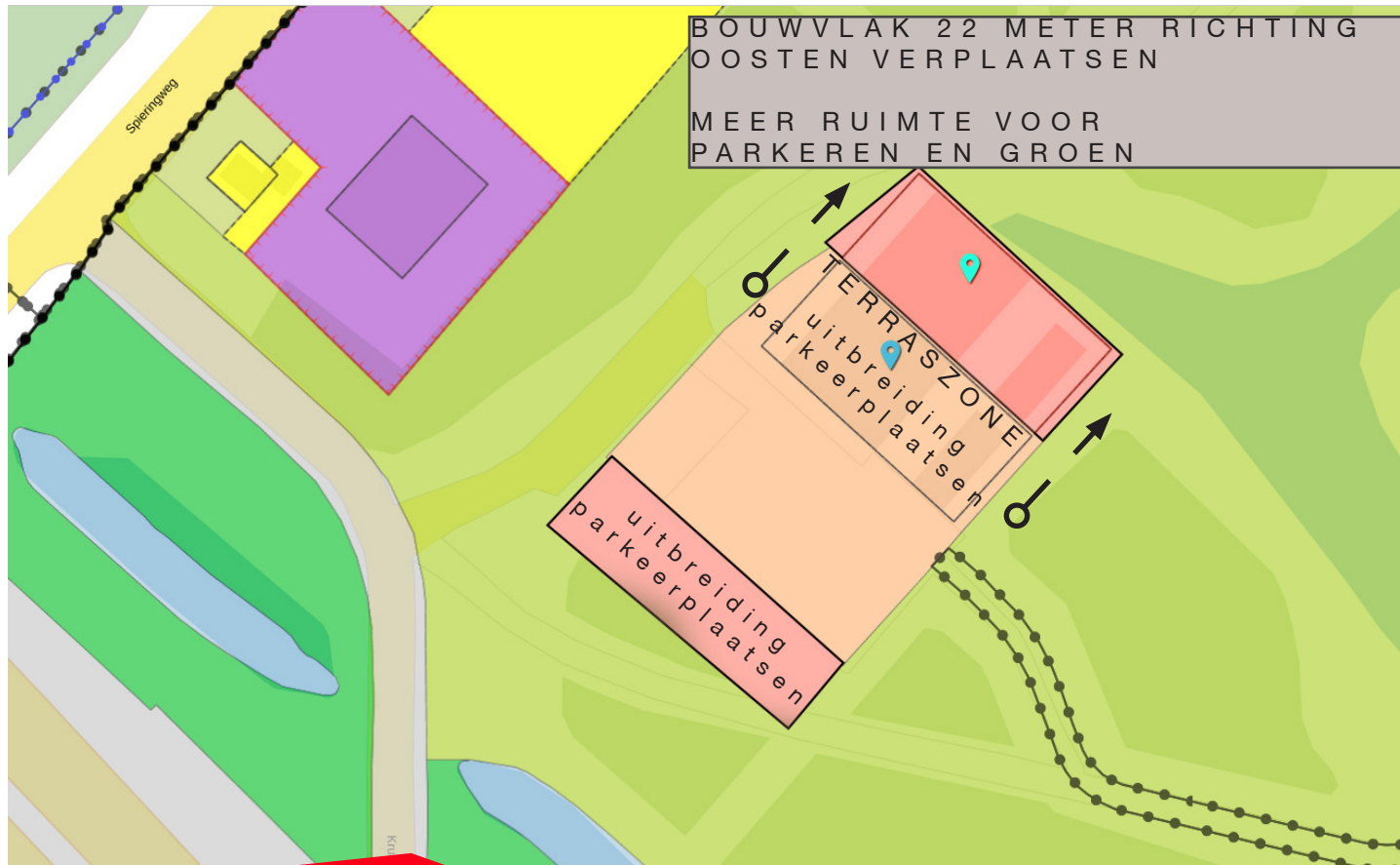
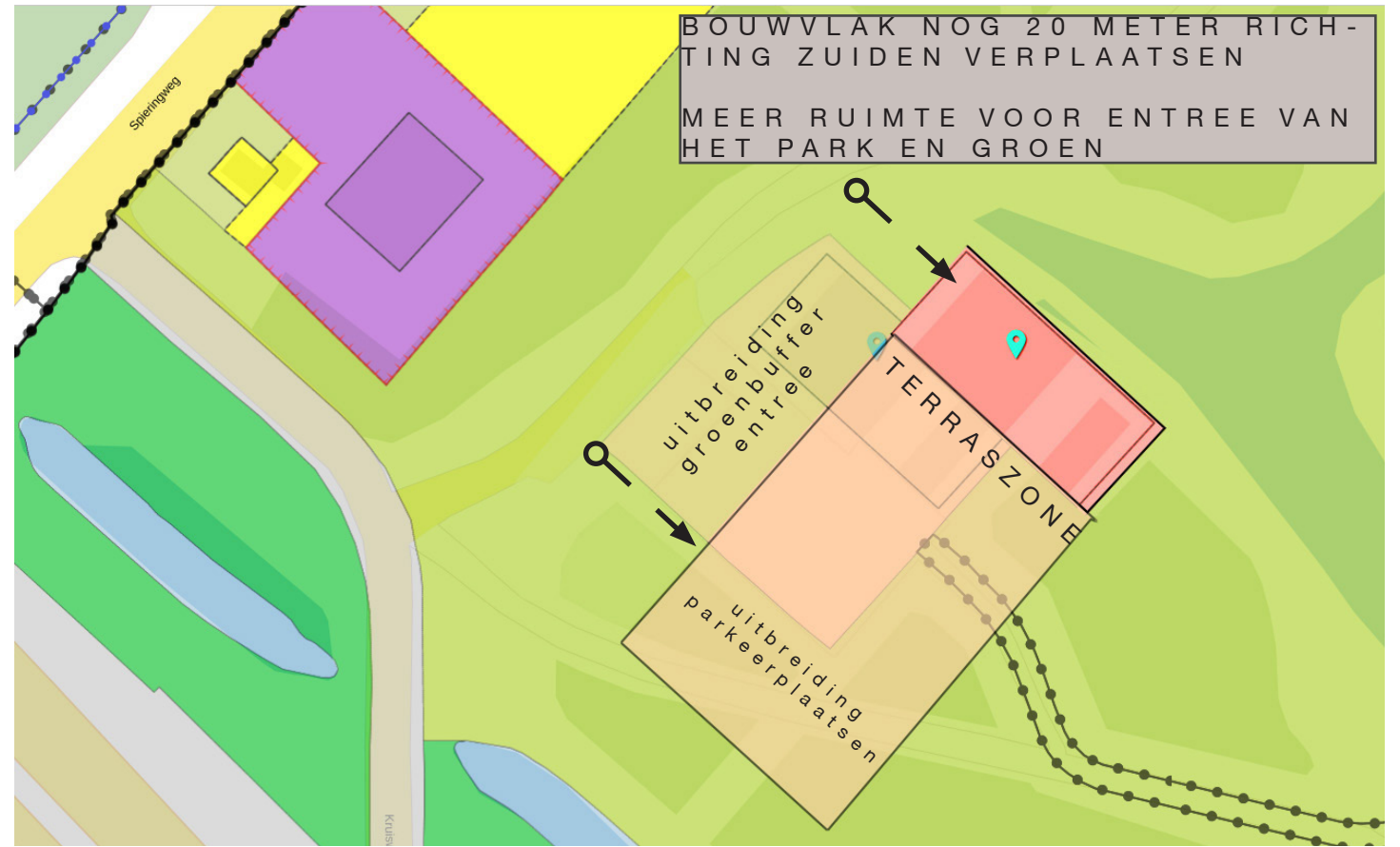
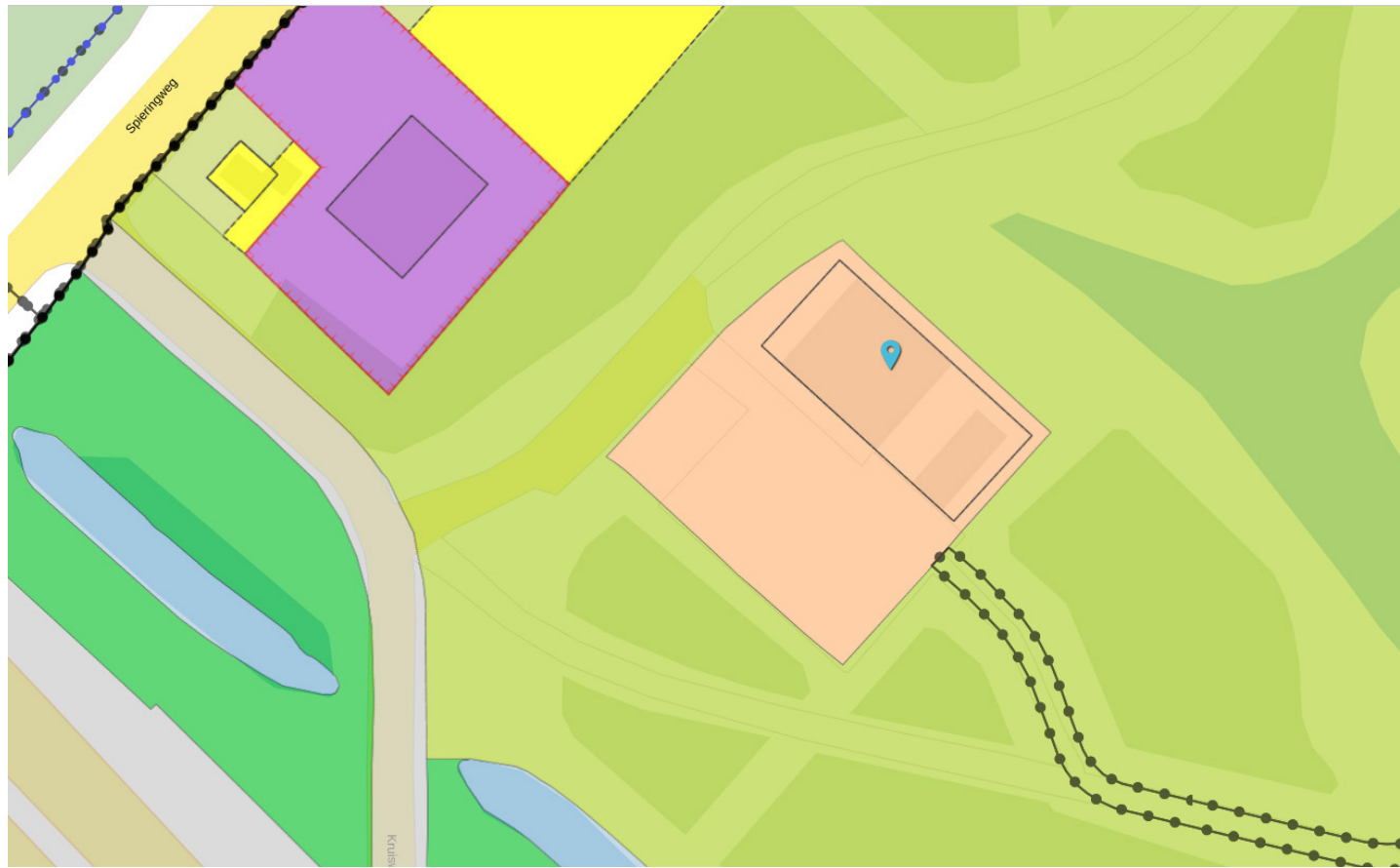
INSNIJDEN MASSA TEN BEHOEVE VAN ENTREE EN
 OVERDEKTE BUITENRUIMTE + DAKVORM AANPASSEN
 TER PLAATSE VAN APPARTEMENTEN



PROGRAMMA | MULTIFUNCTIONELE RUIMTEN
 DOORDAT DE FUNCTIONELE KERN EN TOILETTEN CENTRAAL GEPOSITIONEERD ZIJN KAN HET RESTAURANT
 DOOR MIDDEL VAN TWEE FLEXIBELE WANDEN IN VERSCHILLENDE CONFUGURATIES GEBRUIKT WORDEN



ORIENTATIE | ZON, UITZICHT & BINNEN/ BUITEN
 TER PLAATSE VAN DE HOGE ENTREE IN HET MIDDEN VAN HET GEBOUW KNIKT HET VOLUME RICHTING
 DE PARKEERPLAATS. HET GEBOUW OPENT ZICH RICHTING HET ZUIDWESTEN MET LANGE ZICHTLIJNEN EN
 GROTE OVERSTEEKEN VOOR EEN GELIJDELIJKE OVERGANG TUSSEN BINNEN/ BUITEN



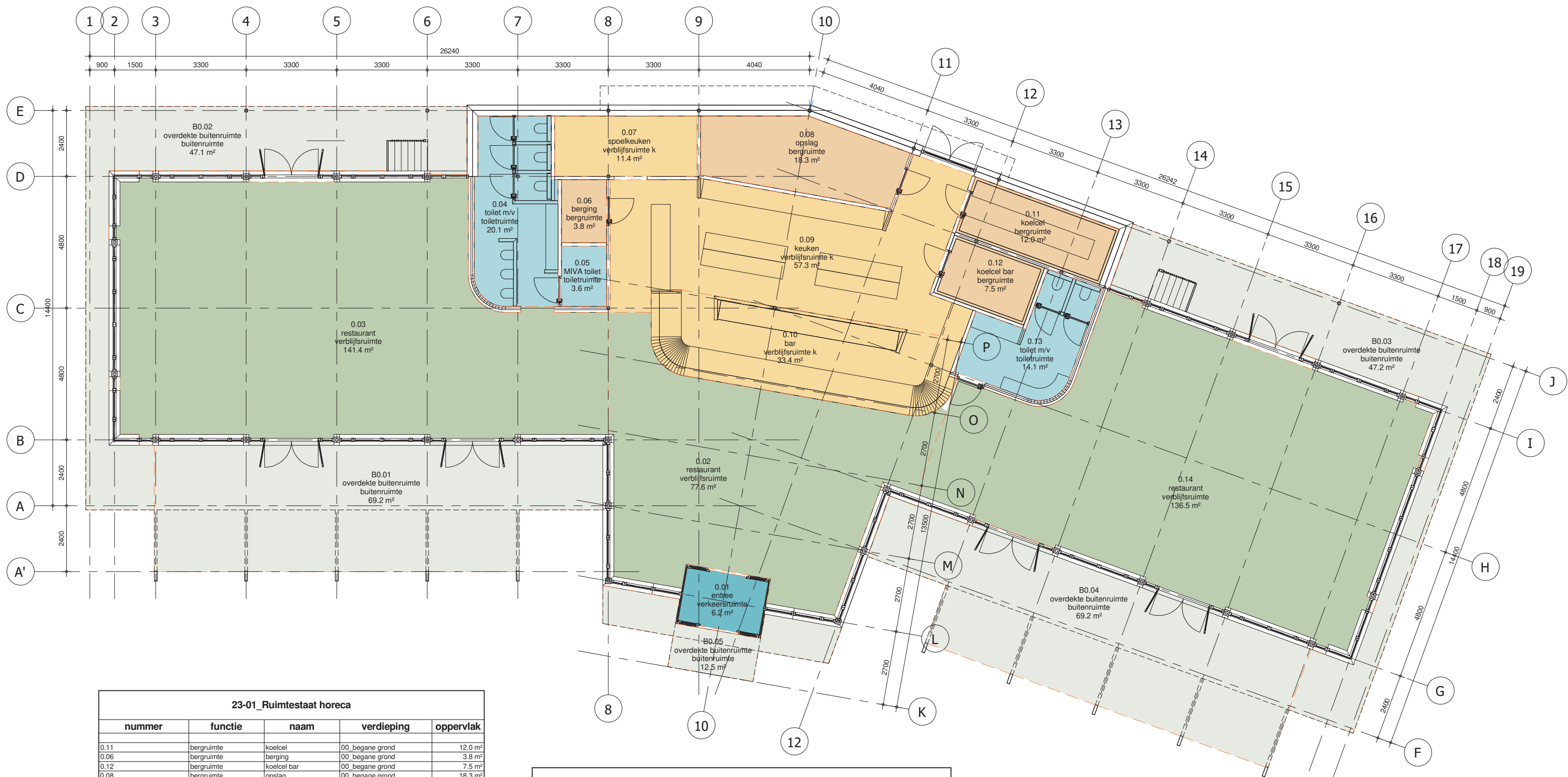
Bestemmingsplan | uitbreiding parkeerplaatsen







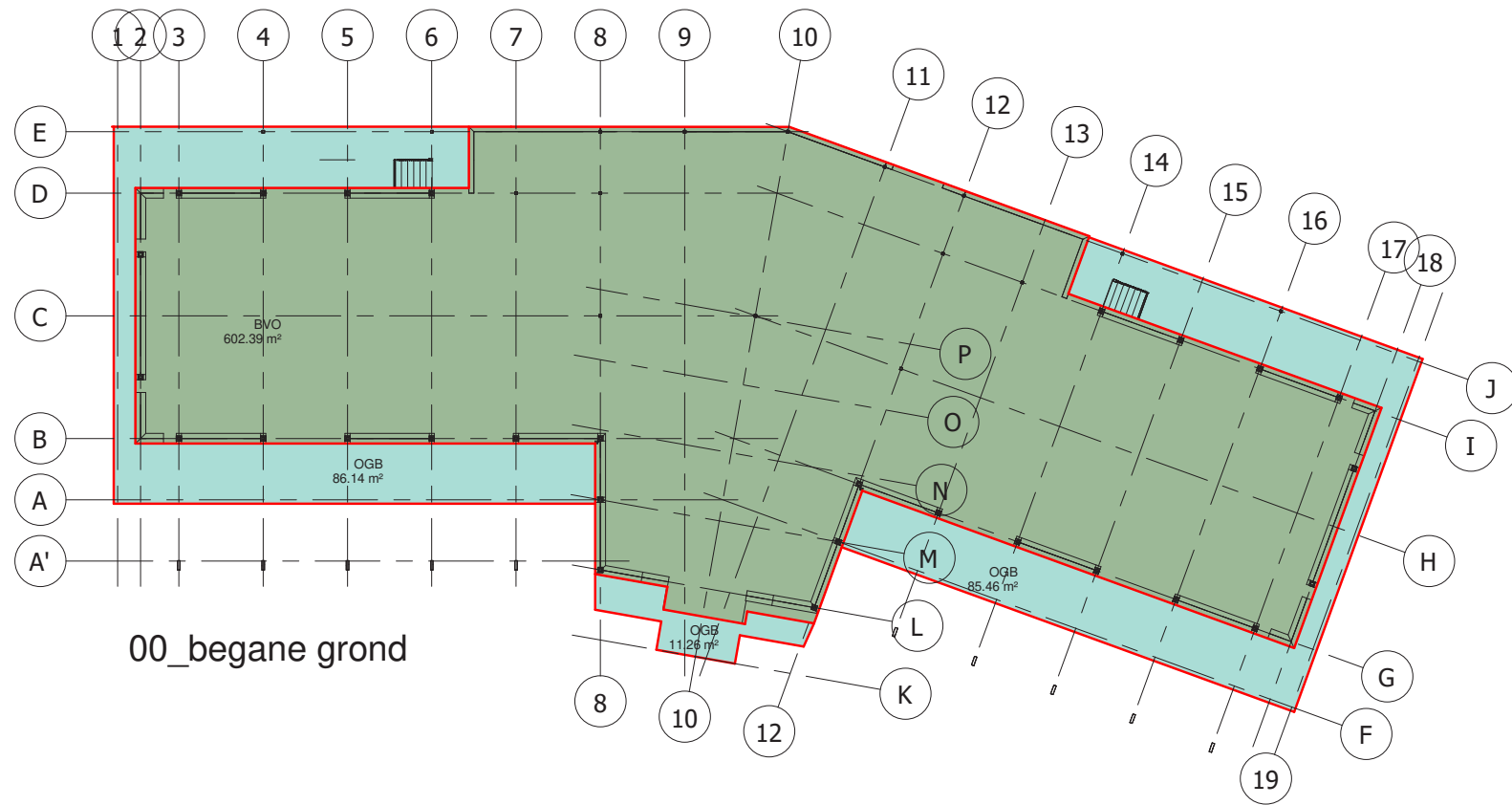




23-01_Ruimtestaat horeca				
nummer	functie	naam	verdieping	oppervlak
0.11	bergruimte	koelcel	00_begane grond	12.0 m²
0.06	bergruimte	berging	00_begane grond	3.8 m²
0.12	bergruimte	koelcel bar	00_begane grond	7.5 m²
0.08	bergruimte	opslag	00_begane grond	18.3 m²
0.04	toilet ruimte	toilet m/v	00_begane grond	20.1 m²
0.05	toilet ruimte	MIVA toilet	00_begane grond	3.6 m²
0.13	toilet ruimte	toilet m/v	00_begane grond	14.1 m²
0.03	verblijfsruimte	restaurant	00_begane grond	141.4 m²
0.02	verblijfsruimte	restaurant	00_begane grond	77.6 m²
0.14	verblijfsruimte	restaurant	00_begane grond	136.5 m²
0.07	verblijfsruimte k	spoelkeuken	00_begane grond	11.4 m²
0.09	verblijfsruimte k	keuken	00_begane grond	57.3 m²
0.10	verblijfsruimte k	bar	00_begane grond	33.4 m²
0.01	verkeersruimte	entree	00_begane grond	6.2 m²
00_begane grond				543.2 m²
1.07	installatieruimte	installaties	01_eerste verdieping	45.0 m²
01_eerste verdieping				45.0 m²
Totaal				588.2 m²

23-02_Ruimtestaat buitenruimte				
nummer	functie	naam	verdieping	oppervlak
B0.01	buitenruimte	overdekte buitenruimte	00_begane grond	69.2 m²
B0.02	buitenruimte	overdekte buitenruimte	00_begane grond	47.1 m²
B0.03	buitenruimte	overdekte buitenruimte	00_begane grond	47.2 m²
B0.04	buitenruimte	overdekte buitenruimte	00_begane grond	69.2 m²
B0.05	buitenruimte	overdekte buitenruimte	00_begane grond	12.5 m²
00_begane grond				245.3 m²
B1.03	buitenruimte	gallerij	01_eerste verdieping	15.9 m²
B1.03	buitenruimte	gallerij	01_eerste verdieping	15.9 m²
01_eerste verdieping				31.9 m²
Totaal				277.1 m²





Bruto Vloer Oppervlak

- BVO
- NGB
- OGB

Brutovloeroppervlakte		
Name	Niveau	Oppervlakte
BVO	00 begane grond	602.4 m ²
BVO	01 eerste verdieping	438.4 m ²
BVO		1040.8 m ²
NGB	01 eerste verdieping	32.3 m ²
NGB	01 eerste verdieping	31.0 m ²
NGB		63.2 m ²
OGB	01 eerste verdieping	8.6 m ²
OGB	01 eerste verdieping	8.6 m ²
OGB	01 eerste verdieping	12.6 m ²
OGB	01 eerste verdieping	12.3 m ²
OGB	00 begane grond	86.1 m ²
OGB	00 begane grond	85.5 m ²
OGB	00 begane grond	11.3 m ²
OGB		224.9 m ²
Totaal		1328.9 m ²

BVO: Bruto Vloer Oppervlak
 NGB: Nietoverdekte Gebouwegebonden Buitenruimte
 OGB: Overdekte Gebouwegebonden Buitenruimte





BINT
ARCHITECTEN ETCETERA


Pannenkoeken Paviljoen
PANNENKOEKEN EN MEER ...