

Uitvoeringsprogramma Visie Park Spaarnwoude 2040

Ontvangstgebied Houtrak

projectteam Recreatieschap Spaarnwoude

visieschets | vastgesteld 12 juli 2021 | update 10 september 2026 | CONCEPT V0.1



Ontvangstgebied Houtrak I Visieschets

Park Houtrak is één van de oudste delen van het grote Spaarnwoude Park. Rond 1970 ontstond al een commissie onder leiding van de 'Juffrouw van het Bos' Jakoba Mulder. Het betreft een groot ontworpen landschapspark met de kenmerkende park-gedachte in de tijd van de CIAM beweging. Het betreft een recreatiebos voor de grote massa. In 2021 is er een visie ontwikkeld zodat Houtrak sterker kan functioneren als een ontvangstgebied. De opgaven waren toen als volgt:

- Sterker functioneren als ontvangstgebied
- Verbreding van en afwisseling in vrije tijdsaanbod
- Zoeken naar meer variatie, verassing en verleiding
- Zonerings natuur - recreatie
- Meer leuke en aantrekkelijke plekken om te verblijven, vertoeven.
- Inzetten op versterken ecologisch functioneren en verhogen biodiversiteit
- Achterstallig onderhoud wegwerken en daarin ook duurzame/ ecologische keuzes

Een deel van deze opgave is gedaan, maar er is ook behoefte aan een update, omdat er allerlei ontwikkelingen zijn, zoals de behoefte aan meer recreatief programma.

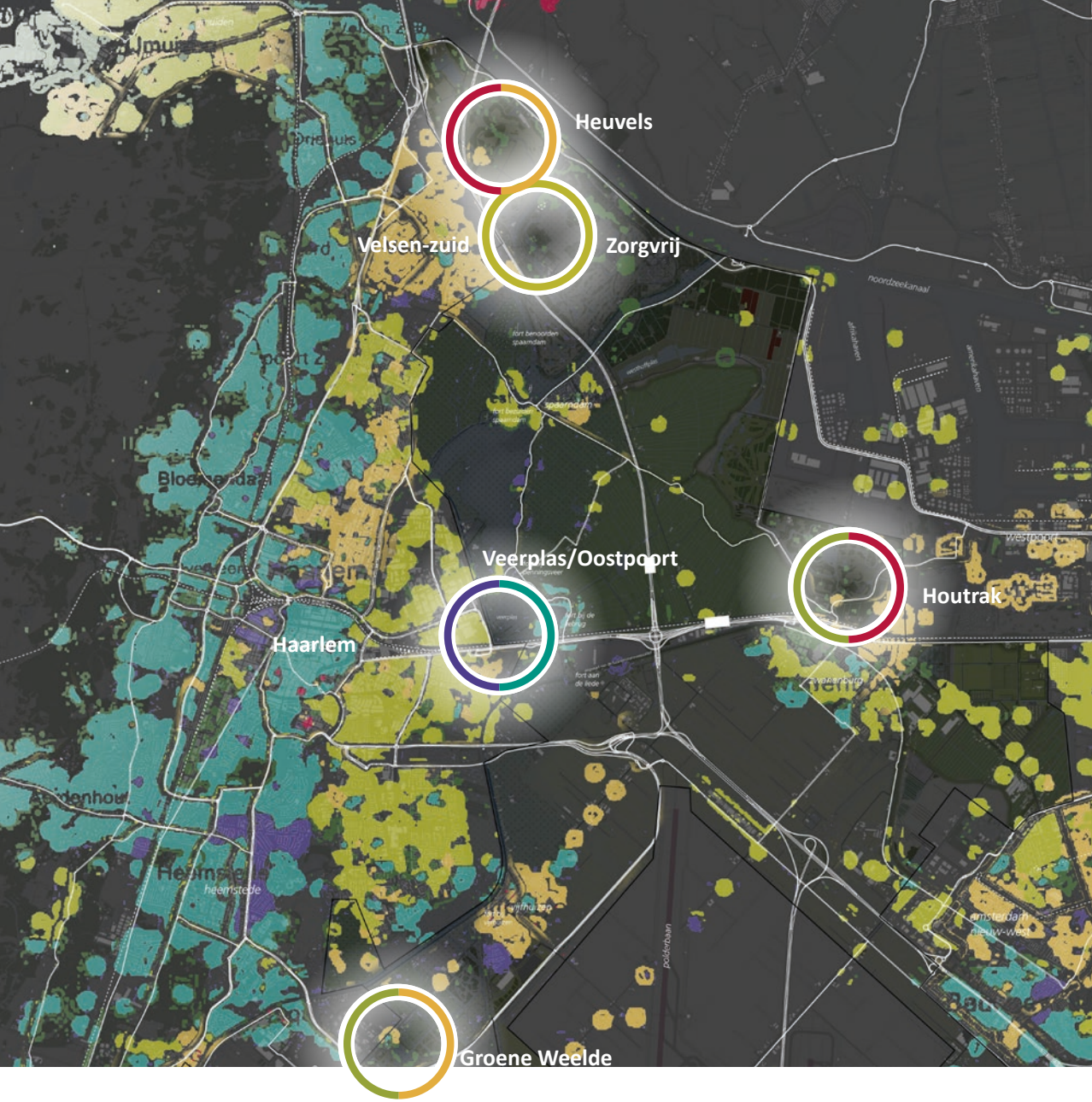
Daarnaast zijn de doelen voor dit gebied nog steeds actueel. Revitaliseren en ontwikkelen van een onderscheidend (eigen identiteit), herkenbaar, aantrekkelijk en levendig ontvangstgebied.

- Vanuit Amsterdam goed vindbaar, herkenbaar en duurzaam bereikbaar. Fietsend of wandelend door het groen en de natuur van de Brettenzone of met de Trein.
- Ruimte bieden aan ondernemers voor ontwikkeling van (nieuwe) eigentijdse commerciële vrijetijdsfuncties.
- Bieden van een rijkere variatie aan recreatiemogelijkheden die passen bij het gebied.
- Duidelijke verbindingen en verwijzingen naar andere ontvangstgebieden en nabij en verder gelegen, rustieke landschappen met natuur en cultuurhistorie.
- Aanbrengen duidelijkere zonering en contrast in inrichting en beheer natuur en recreatief.
- In aanraking komen met en bewust worden van de natuur.

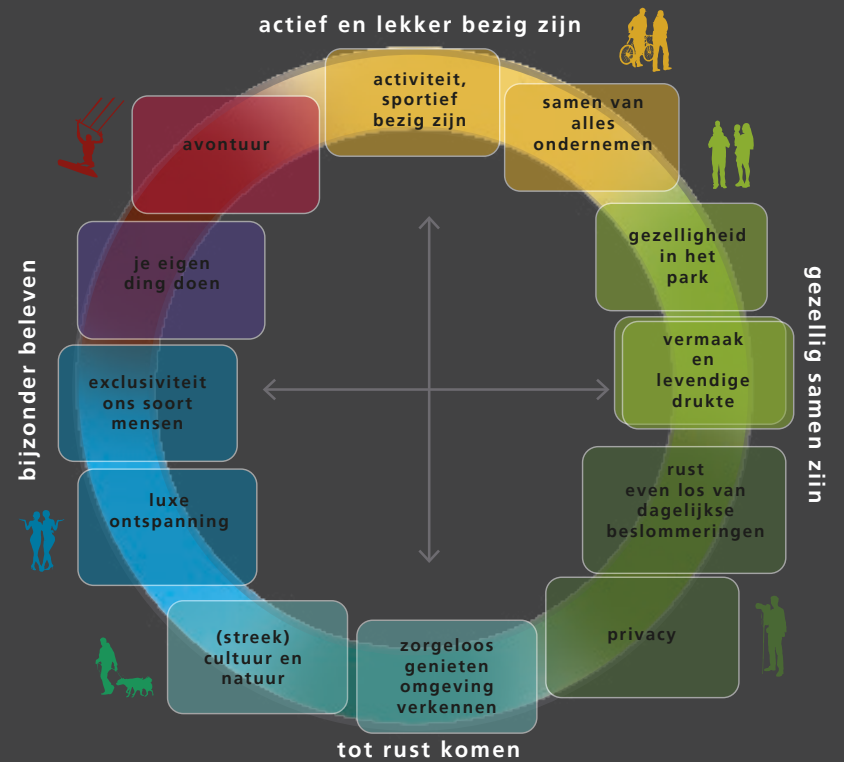
Het doel van deze visieschets is om een samenhangende ontwikkelrichting voor het gebied te kiezen. Op deze manier vormt de visieschets zowel een actualisatie van eerdere plannen als een praktisch en bestuurlijk bruikbaar document om keuzes te maken over investeringen, fasering, exploitatie en de toekomstige kwaliteitsverbetering.



SPAARNWOUDE 2040 / ONTVANGSTGEBIEDEN DOELGROEPEN



- uitbundig geel
- gezellig lime
- ingetogen aqua
- blauw luxe
- ondernemend paars
- creatief rood



SPAARNWOUDE 2040 / WAAR RICHTEN DE ONTVANGSTGEBIEDEN ZICH OP?

gemeente	leefstijl gehele gemeente	leefstijl aanpalende wijken	profiel ontvangstgebied	Unique Selling Points top 3 bestaand
Amsterdam	creatief rood ondernemend paars ingetogen aqua	gezellig lime (nieuw-west) uitbundig geel (Westpoort)	Houttrak: creatief rood en gezellig lime (incl. 'echte' parkontwikkeling zoals Amstelpark en/of A'damse bos), en noordelijk deel met golfbanen luxe blauw	1. Parkachtige uitstraling stijl A'damse bos 2. Naast station 3. Trekt brede doelgroep
Haarlem	ingetogen aqua ondernemend paars	gezellig lime (Haarlem-noord, Spaarndam)	Veerplas: ingetogen aqua, gezellig lime en ondernemend paars (huidige Veerkwartier)	1. Natuur & landschap direct naast stad 2. Aantrekkelijk achterland 3. (Zwem-)water
IJmond	gezellig lime rustig groen	gezellig lime (IJmuiden) ingetogen aqua (Santpoort, Velsen-zuid, Driehuis) uitbundig geel (Velsbroek)	Heuvels: uitbundig geel en creatief rood Zorgvrij: gezellig lime	1. Heuvels 2. Adrenaline 3. Landmarks 1. Dieren, boerderijthema 2. Ontmoetingsplek, horeca 3. Leren en spelen
Haarlemmer-meer	ingetogen aqua stijlvol en luxe blauw ondernemend paars	uitbundig geel	Dijkland: rustig groen en ingetogen aqua Groene Weelde: gezellig lime en uitbundig geel	1. Landschap met dijken, veenpolders 2. Weidevogels 3. Rust en ruimte 1. Horeca 2. Honden uitlaten 3. Evenementen

BESCHRIJVING / ONTVANGSTGEBIED HOUTRAK

- In samenhang met Brettenzone en Tuinen van West kansrijk ontvangstgebied
- Volwassen bos met parkachtige uitstraling
- Sugar city en buitenpoort station Hafweg-Zwanenburg zorgen voor meer bezoekers
- Nu al meer dan 1 miljoen bezoekers
- Mooi weer pieken en extensieve recreatie (wandelen, fietsen, paardrijden, BBQ-en)
- Intensieve recreatie gerelateerd aan evenementenbezoek





DE BEZOEKER / WAAR RICHTEN WE ONS OP



eerlijk
behulpzaam
gezellig
gewoon
vriendschap
genieten



weg van de dagelijkse beslommeringen
gezelligheid
ontspanning



huislijke sfeer
gastvrij en uitbundig
vertrouwd en herkenbaar
dienstbare organisatie
gethematiseerd
aandacht voor spelactiviteiten
hoogseizoen



Sociaal-demografische gegevens:
57% inkomen tot modaal
68% gezinnen met oudere kinderen
60% laag opgeleid

trefwoorden:
verfijnd - gastgericht - persoonlijk - uitbundig - betaalbaar - gericht op oudere kinderen - ontspanning
- ontmoetingsplein - nadruk op spel - gezelschapsspelletjes - speurtochten/vossenjacht



beetje ongeduldig
eigenwijs
avontuurlijk
intelligent
zelfontplooiing
uitdaging/prikkeling
expressie/uniek zijn



internationale plaatsen bezoeken
nieuwe dingen zien en meemaken
verrassen & inspireren
trendy

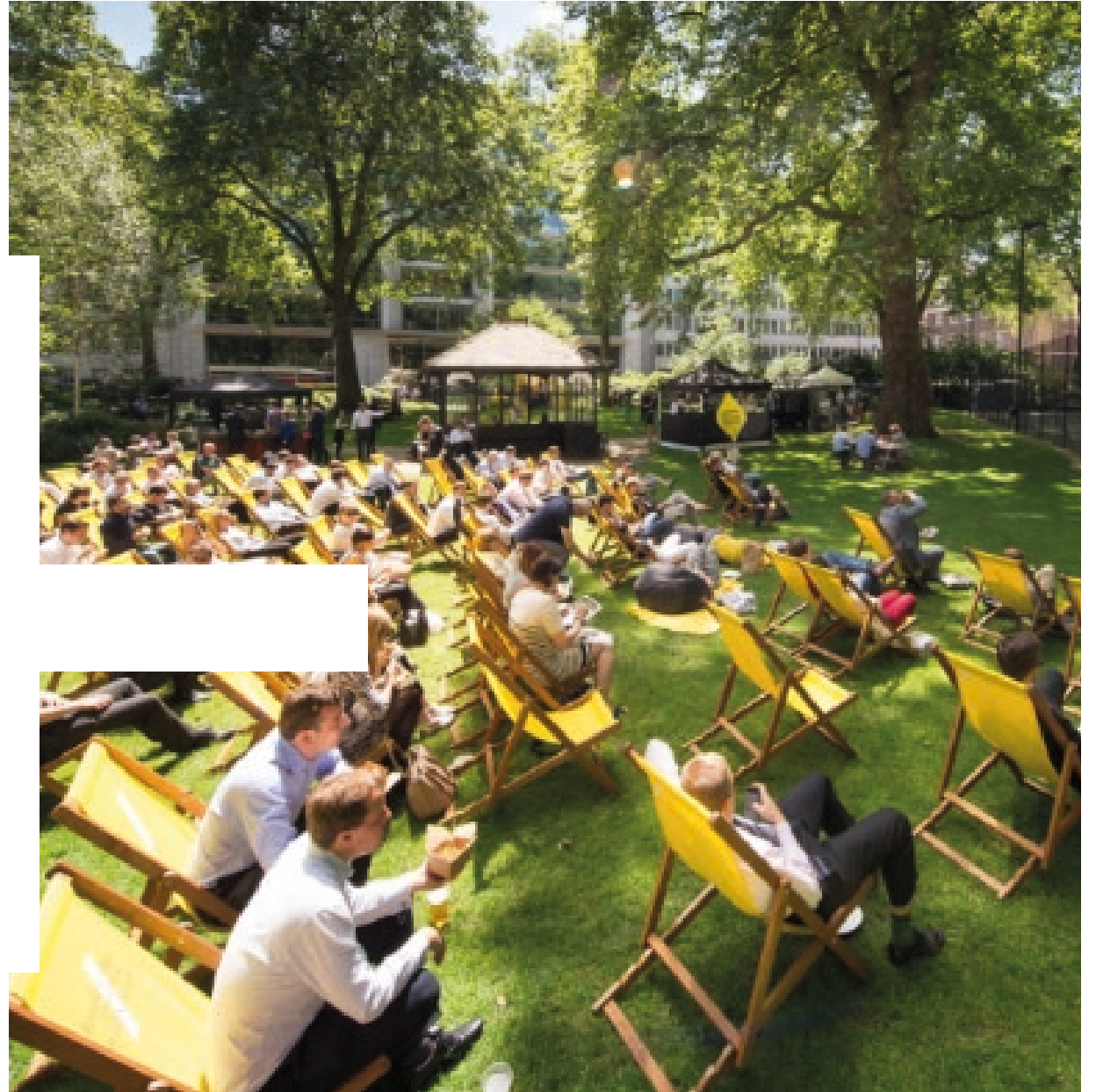


niet alledaags
eigenzinning & hoogwaardig
bijzonder
creatief & inspirerend
tell a friend
anders niet anders
innovatief verwonderen of ontdekken



Sociaal-demografische gegevens:
42% tussen 18 en 34 jaar
34% hoger opgeleid

trefwoorden:
bijzonder gebouw - zelfvoorzienend - trendy helemaal anders - wow-factor - back to basic - alleen op de wereld - geen auto's in het zicht - zelf ontdekken - spannend prikkelend - sportief - uitdagend - wildernis
trendy - bijzonder - custom made





Luchtfoto
2021



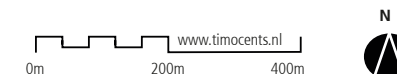
Algemene
Hoogtekaart

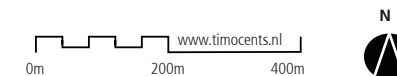






Historische kaart 1950







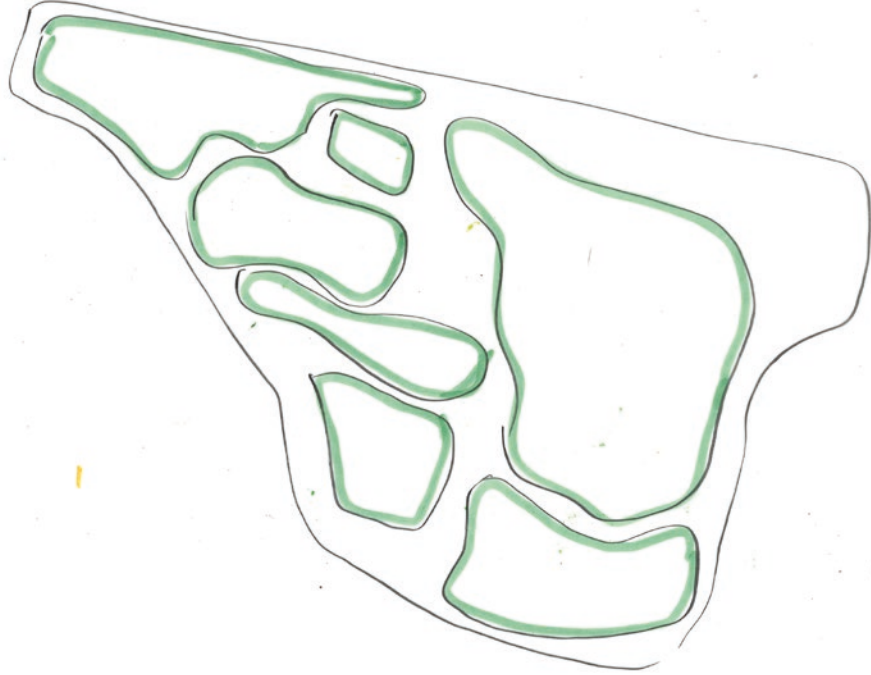
Historische kaart 1990

CONCEPT ONTWIKKELING: OMGEVING HOUTRAK

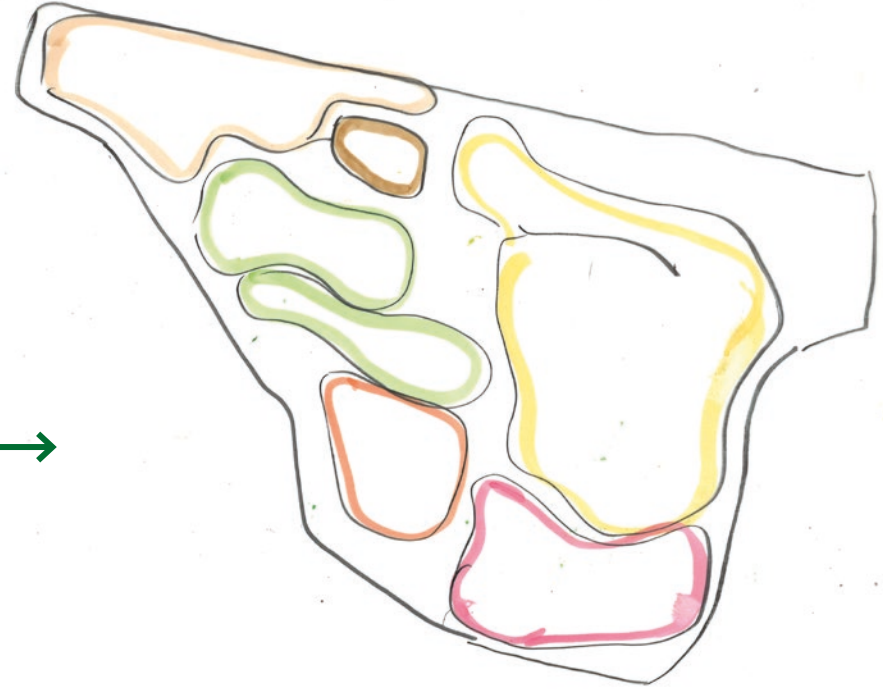
- > Maak Houtrak meer onderdeel van zijn directe omgeving
- > Het veenweide gebied samen met het Oer-ij vormen een natuurzone
- > De groene Brettenscheg met zijn hoogopgaande bossen vormt een ruggengraat'
- > Ontvangstzone Station halweg en dagrecreatie in de kern van het gebied
- > maak een duidelijk wandelrondje 'rondje houtrak'



CONCEPT ONTWIKKELING BELEVINGSWERELDEN HOUTRAK



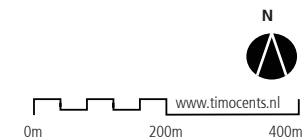
Huidige beleving in beeld en programma
Gebied vormt een uniform groen 'eiland' in zijn directe omgeving.



**een gebied bestaande uit diverse belevingswerelden/
eilanden welke aansluiting vinden in directe
omgeving. Elke belevingswereld is in een
landschappelijke stijl ontworpen met geometrische
brandpunten.**



1. historische parkweiden met kruidenrijke weiden en boomgroepen met ruimte voor urban sports
2. buitenpoort landschappelijke weiden met boomgroepen en aansluiting met transferium
3. activiteiteneiland, ruimte (commercieel) speeleiland passend in de houtrak gedachten
4. natuureilanden temidden van het oerij
5. tuineiland herontwikkeling borneohoeve
6. beeldentuin houtrak
7. manege houtrak



VOORLOPIG ONTWERP met deeltuitwerkingen

Algemeen

- 0.1 rondje houtrak
doorlopend parkpad
asfalt 3.5m breed
- 0.2 skeeleroute
doorlopend parkpad
asfalt 3.5m breed

ZONE Historische parkweiden

- 1.1 eilandje houtrak
onderdeel maken van park
en evenement (reeds uitgevoerd)
- 1.2 pleintje houtrak
onderdeel maken van park
en evenement
- 1.3 terrassenheuvel herstel
onderdeel maken van park
en evenement
- 1.4 fitnessroute
(reeds uitgevoerd)

ZONE Buitenpoort

- 2.1 landschappelijke weiden
met comfortabele routes maken
- 2.2 ruimte voor natuurinclusieve
landart als herkenningspunt
van park Houtrak als
buitenpoort

ZONE Activiteiteneiland

- 3.1 grote speeltuin met kleinschalige
horeca en parkeren
- 3.2 dorpsweide met
sport en beweegplekken
(boulderblocks en jeu de
boules)

ZONE Natuureiland

- 4.1 inzetten op natuurbeheer
en extensieve begrazing
- 4.2 mogelijkheid voor discgolf
in natuurlijke setting

ZONE Tuineiland

- 5.1 inzetten op herontwikkeling
borneohoeve voor
natuurinclusieve culturele
onderneming
- 5.2 verleggen fietsroute en
paardrijroute

ZONE Beeldentuin

- 6.1 inzetten op culturele ontwikkeling
beeldentuin met mogelijkheden
voor meer vormen van landart

ZONE Manage

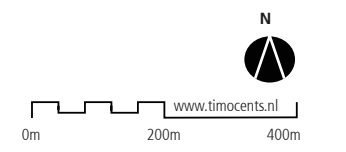
- 7.1 Doorontwikkeling en groot
onderhoud manege met een
nieuwe schuur en aantrekkelijke
openbare ruimte



0m 200m 400m
www.timocents.nl



-  Bosopstand
(loofhoutgewassen)
-  Asfaltpad
-  Brug/kunstwerk
-  gravelpad
-  grasland
-  toiletvoorziening
-  Voorstel groot onderhoud
Pilot: Robuust bos
gefaseerd aanbrengen
robuust bomenbestand
reden: Essentaksterfte,
populierensterfte,
klimaatbestendigheid,
instandhouding natuur
-  Ontwikkeling natte natuur
randen verdichten met natte
natuur
reden: Randen verdichten
met overgangsnatuur, kern
openhouden
-  Ontwikkeling droge natuur
Randen verdichten met
droge natuur
reden: randen verdichten
met overgangsnatuur, kern
openhouden



VISIESCHETS NATUUREILANDEN ONTVANGSTGEBIED HOUTRAK



VISIESCHETS BEELDENTUIN ONTVANGSTGEBIED HOUTRAK



VISIESCHETS BORNEOHOEVE ONTVANGSTGEBIED HOUTRAK



VISIESCHETS ACTIVITEITENEILAND ONTVANGSTGEBIED HOUTRAK



VISIESCHETS STADSWEIDE ONTVANGSTGEBIED HOUTRAK



VISIESCHETS STADSWEIDE I EILANDJE ONTVANGSTGEBIED HOUTRAK



VISIESCHETS STADSWEIDE I TERASSENHEUVEL ONTVANGSTGEBIED HOUTRAK



VISIESCHETS STADSWEIDE I WERKTERREINTJE ONTVANGSTGEBIED HOUTRAK



VISIESCHETS ONTVANGSTGEBIED STATION ONTVANGSTGEBIED HOUTRAK



